

洛阳市闽元置业有限公司公园檀悦项目
土壤污染状况调查报告
(第一阶段)

洛阳市闽元置业有限公司公园檀悦项目

委托单位：洛阳市闽元置业有限公司

编制单位：洛阳市永青环保工程有限公司

2022 年 8 月

项目名称：洛阳市闽元置业有限公司公园檀悦项目地块土壤
污染状况调查报告（第一阶段）

建设单位：洛阳市闽元置业有限公司

编制单位：洛阳市永青环保工程有限公司

项目负责人：侯亚红

主要编制人员：侯亚红 魏春辉

审 核：刘智令

姓名	职责	签名
侯亚红	编制	
魏春辉	编制	
刘智令	审核	

目录

第一章 前言.....	1
第二章 概述.....	3
2.1 调查的目的和原则	3
2.2 调查范围	3
2.3 调查依据	8
2.4 调查方法	9
第三章 场地概况	15
3.1 区域自然环境概况	15
3.2 周边企业及敏感目标	20
3.3 地块的现状和历史	23
3.4 相邻地块的现状和历史	33
3.5 地块利用规划	34
第四章 资料分析.....	35
4.1 政府和权威机构资料收集和分析	35
4.2 地块资料收集和分析	35
4.3 其他资料收集和分析	35
第五章 现场踏勘和人员访谈	38
5.1 有毒有害物质的储存、使用和处置情况分析	39
5.2 各类槽罐内的物质和泄漏评价	40
5.3 固体废物和危险废物的处理评价	40
5.4 管线、沟渠泄露评价	40

5.5 与污染物迁移相关的环境因素分析	40
第六章 结果与分析	45
6.1 调查结果	45
6.2 不确定性分析	46
第七章 结论和建议	48
7.1 结论	48
7.2 建议	48

附件：

- 附件 1 委托书
- 附件 2 人员访谈表
- 附件 3 土壤快检记录表
- 附件 4 建设单位营业执照
- 附件 5 项目建设用地规划许可证
- 附件 6 项目不动产权证
- 附件 7 编制单位营业执照
- 附件 8 编制单位承诺书
- 附件 9 申请人承诺书

第一章 前言

洛阳市闽元置业有限公司公园檀悦项目地块位于洛阳市洛宁县回族镇福宁路南侧。地块东侧为空地。空地东侧紧邻京宁路，东北角为河洛华府；西侧为延寿河，西北角为府邸小区；南侧为空地及正在施工的公共停车场；北侧为福宁大道，隔路为福宁小区。该地块占地面积为 54823.8m²，2021 年该地块出让给洛阳市闽元置业有限公司，2022 年 4 月 25 日取得建设用地规划许可证，2022 年 4 月 28 日取得不动产权证书，以城镇住宅用地开发，目前已进行圈地，未动工。

根据《中华人民共和国土壤污染防治法》《关于贯彻落实土壤污染防治法推动解决突出土壤污染问题的实施意见》(环办土壤(2019)47号)，用途变更为住宅、公共管理与公共服务用地的，变更前应当按照规定进行土壤污染状况调查。此次土壤污染调查为该地块的土壤污染状况调查。

我公司（洛阳市永青环保工程有限公司）受洛阳市闽元置业有限公司委托，承担洛阳市闽元置业有限公司公园檀悦目地块土壤污染状况调查工作，根据地块实际情况，对洛阳市闽元置业有限公司公园檀悦项目地块开展第一阶段土壤污染状况初步调查工作。根据《建设用地土壤污染状况调查技术导则》(HJ25.1-2019)，土壤污染状况调查分阶段开展。其中，第一阶段土壤污染状况调查是以资料收集、现场踏勘和人员访谈为主的污染识别阶段，原则上可不进行现场采样分析。若第一阶段调查确认地块内及周围区域当前和历史上均无可能的污染源，则认为地块为无污染地块，第一阶段调查工作结束，无需开展

第二阶段土壤污染状况调查。

接受委托后，洛阳市永青环保工程有限公司组织专业技术人员成立项目团队，按照《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）等场地环境调查相关技术规范要求，对项目地块进行了多次现场踏勘和人员访谈，并收集相关技术资料。在现场踏勘、人员访谈、资料审阅与分析的基础上，参照场地环境调查相关技术规范，洛阳市永青环保工程有限公司编制了《洛阳市闽元置业有限公司公园檀悦项目地块土壤污染状况调查报告（第一阶段）》。

洛阳市闽元置业有限公司公园檀悦项目

第二章 概述

2.1 调查的目的和原则

2.1.1 调查的目的

(1) 在查阅资料，整合信息的基础上进行调查，逐步减少调查的不确定性。

(2) 明确土壤环境质量，避免场地遗留污染物造成环境污染和经济损失，保障人群健康和环境质量安全。

(3) 确认地块内及周围区域可能的污染源及环境状况，明确是否需要第二阶段土壤污染状况调查。

2.1.2 基本原则

(1) 针对性原则

针对地块的特征和潜在污染物特性，进行污染物浓度和空间分布调查，为地块的环境管理提供依据。

(2) 规范性原则

采用程序化和系统化的方式规范土壤污染状况调查过程，保证调查过程的科学性和客观性。

(3) 可操作性原则

综合考虑调查方法、时间和经费等因素，结合当前科技发展和专业技术水平，使调查过程切实可行。

2.2 调查范围

该地块位于洛阳市洛宁县回族镇福宁路南侧。地块东侧为空地。空地东侧紧邻京宁路，东北角为河洛华府；西侧为延寿河，西北角为

府邸小区；南侧为空地及正在施工的公共停车场；北侧为福宁大道，隔路为福宁小区。本次针对该地块范围内及地块周边 1000m 范围进行调查。调查地块位置见图 2-1，勘测定界图见图 2-2，调查范围见图 2-3，拐点坐标见表 2-1。

洛阳市闽元置业有限公司公园檀悦项目



图 2-1 项目地理位置图

出让宗地平面界址图

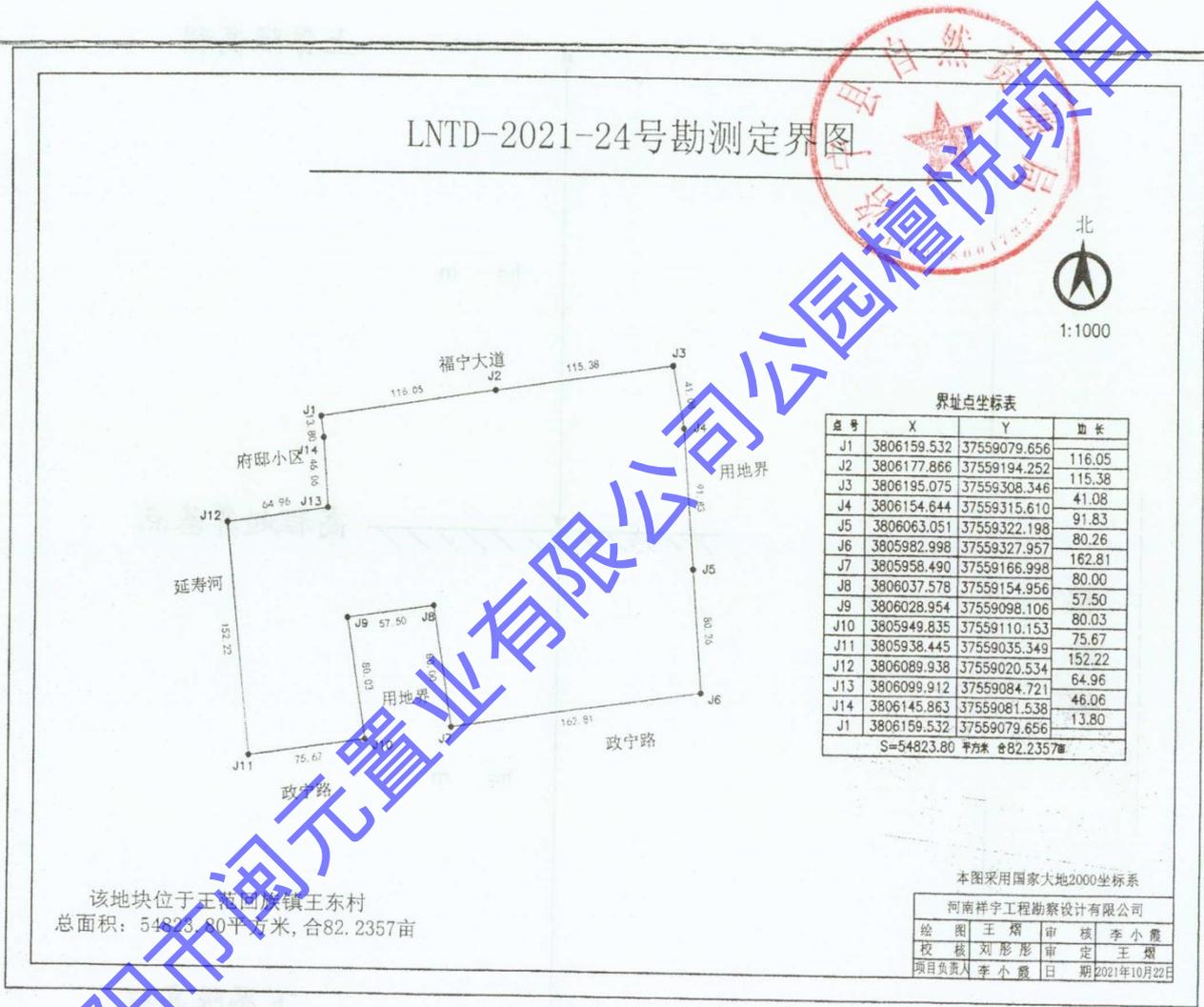


图 2-2 地块用地坐标图



图 2-3 地块调查范围图

表 2-1 调查地块项目宗地界址点坐标

点号	X	Y
J1	3806159.532	37559079.656
J2	3806177.866	37559194.252
J3	3806195.075	37559308.346
J4	3806154.644	37559315.610
J5	3806063.051	37559322.198
J6	3805982.998	37559327.957
J7	3805958.490	37559166.998
J8	3806037.578	37559154.956
J9	3806028.954	37559098.106
J10	3805949.835	37559110.153
J11	3805938.445	37559035.349
J12	3806089.938	37559020.534
J13	3806099.912	37559084.721
J14	3806145.863	37559081.538
备注：本图采用国家 2000 坐标系		

2.3 调查依据

2.3.1 法律、法规、规章及规范性文件

- (1) 《中华人民共和国环境保护法》（2015 年 1 月 1 日施行）；
- (2) 《中华人民共和国土壤污染防治法》（2019 年 1 月 1 日施行）；
- (3) 《中华人民共和国水污染防治法》（2018 年 1 月 1 日施行）；
- (4) 《中华人民共和国固体废物污染环境防治法》（2020 年 9 月 1 日施行）；
- (5) 《中华人民共和国土地管理法实施条例》（2021 年 9 月 1 日施行）；

(6)《关于印发<建设用地土壤环境调查评估技术指南>的公告》
(环发〔2017〕72号)；

(7)《污染地块土壤环境管理办法》(环境保护部令第42号，
2017年7月1日起施行)；

(8)关于印发《建设用地土壤污染状况调查、风险评估、风险
管控及修复效果评估报告评审指南》的通知(环办土壤〔2019〕63
号)；

(9)《关于贯彻落实土壤污染防治法推动解决突出土壤污染问
题的实施意见》(环办土壤〔2019〕47号)。

2.3.2 相关标准、导则规范及其他相关资料

(1)《建设用地土壤污染状况调查技术导则》(HJ25.1—2019)；

(2)《建设用地土壤污染风险管控和修复监测技术导则》(HJ25.2
—2019)。

2.3.3 其他

洛阳市闽元置业有限公司关于公园檀悦项目提供的项目相关资
料。

2.4 调查方法

2.4.1 调查方法和工作内容

本次调查主要按照《建设用地土壤污染状况调查技术导则》
(HJ25.1-2019)相关要求进行，主要工作内容包括：

(1) 资料收集分析、现场踏勘和人员访谈

通过资料收集分析、现场踏勘和人员访谈，了解地块背景、历史使用情况、未来规划、周边环境信息（包括地形地貌、水文地质等），排查疑似污染源，当调查地块与相邻地块存在相互污染的可能时，须调查相邻地块的相关记录和资料。

（2）初步结果分析

根据初步资料收集、现场踏勘等调查结果，分析确认地块内及相邻地块可能的污染源及环境状况，明确是否需要进行第二阶段土壤污染状况调查。

（3）编制土壤环境状况初步调查报告

按照规范格式编制初步调查报告，汇总本阶段所有工作内容，针对调查过程与结果进行分析、总结和评价，最后提出结论与建议。

2.4.2 技术路线

根据《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1—2019）相关技术规范，土壤污染状况调查包含三个不同的阶段。土壤污染状况调查是否需要从前一个阶段进入到下一个阶段，主要取决于场地污染状况以及相关方的要求。本次土壤污染状况环境调查主要为第一阶段——资料收集、现场踏勘和人员访谈为主的污染识别阶段。

技术路线见图 2-4。

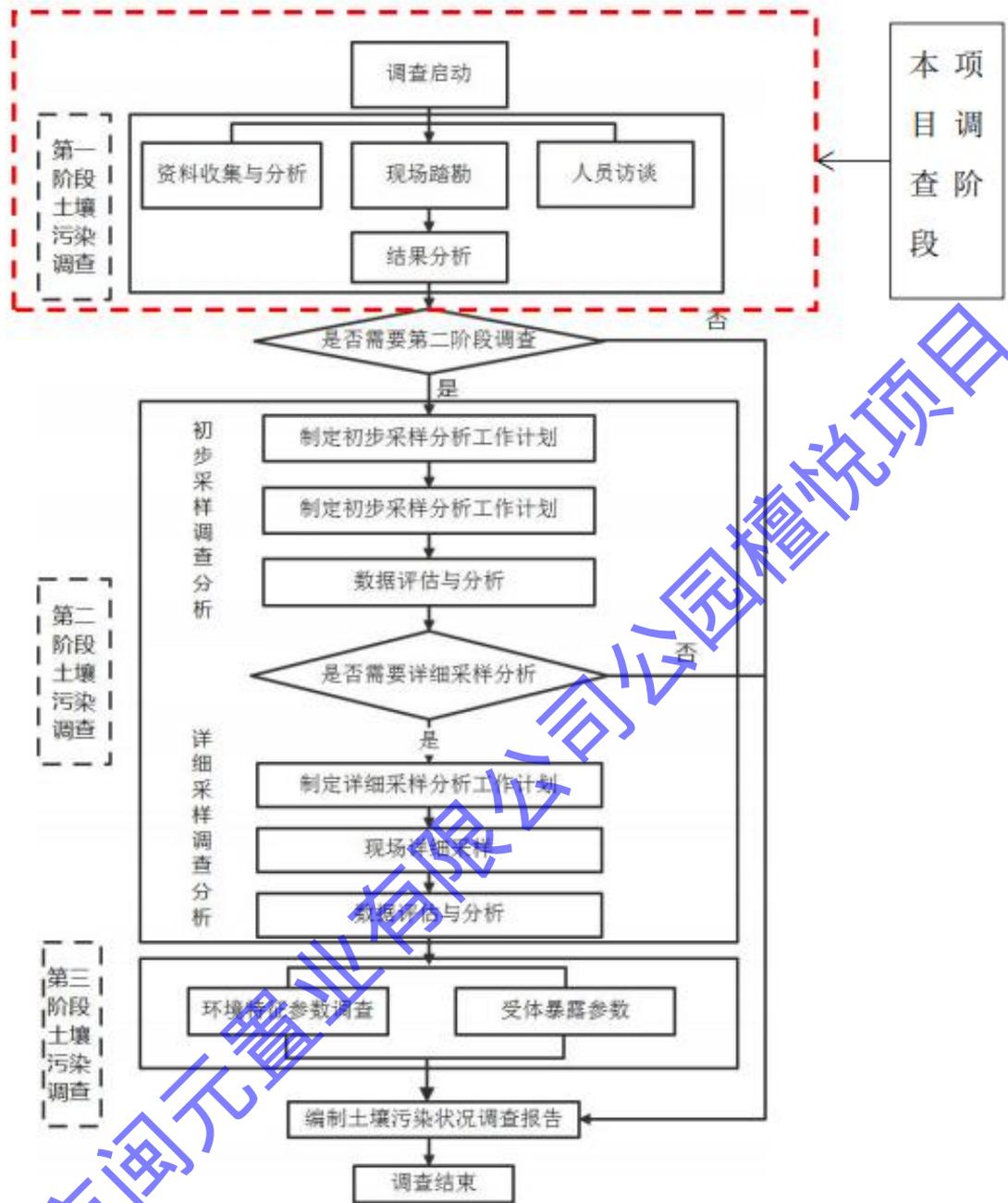


图 2-4 土壤污染状况调查的工作内容与程序

第一阶段调查以资料收集与分析、现场踏勘和人员访谈为主，了解场地当前和历史主要行业生产情况、污染物产生及处理情况。第一阶段主要完成以下内容：

- (1) 资料的收集主要包括：

主要包括：地块利用变迁资料、地块环境资料、地块相关记录、有关政府文件、以及地块所在区域的自然和社会信息。当调查地块与相邻地块存在相互污染的可能时，须调查相邻地块的相关记录和资料。

①地块利用变迁资料包括：

用来辨识地块及其相邻地块的开发及活动状况的航片或卫星图片，地块的土地使用和规划资料，其它有助于评价地块污染的历史资料，如土地登记信息资料等。地块利用变迁过程中的地块内建筑、设施、工艺流程和生产污染等的变化情况。

②地块环境资料包括：地块土壤及地下水污染记录、地块危险废物堆放记录以及地块与自然保护区和水源地保护区等的位置关系等。

③地块相关记录包括：产品、原辅材料及中间体清单、平面布置图、工艺流程图、地下管线图、化学品储存及使用清单、泄漏记录、废物管理记录、地上及地下储罐清单、环境监测数据、环境影响报告书或表、环境审计报告和地勘报告等。

④由政府机关和权威机构所保存和发布的环境资料，如区域环境保护规划、环境质量公告、企业在政府部门相关环境备案和批复以及生态和水源保护区规划等。

⑤地块所在区域的自然和社会信息包括：自然信息包括地理位置图、地形、地貌、土壤、水文、地质和气象资料等；社会信息包括人口密度和分布，敏感目标分布，及土地利用方式，区域所在地的经济现状和发展规划，相关的国家和地方的政策、法规与标准，以及当地地方性疾病统计信息等。

(2) 现场踏勘主要包括：

现场踏勘的主要内容包括：地块的现状与历史情况，相邻地块的现状与历史情况，周围区域的现状与历史情况，区域的地质、水文地质和地形的描述等。

①地块现状与历史情况：可能造成土壤和地下水污染的物质的使用、生产、贮存，三废处理与排放以及泄漏状况，地块过去使用中留下的可能造成土壤和地下水污染的异常迹象，如罐、槽泄漏以及废物临时堆放污染痕迹。

②相邻地块的现状与历史情况：相邻地块的使用现状与污染源，以及过去使用中留下的可能造成土壤和地下水污染的异常迹象，如罐、槽泄漏以及废物临时堆放污染痕迹。

③周围区域的现状与历史情况：对于周围区域目前或过去土地利用的类型，如住宅、商店和工厂等，应尽可能观察和记录；周围区域的废弃和正在使用的各类井，如水井等；污水处理和排放系统；化学品和废弃物的储存和处置设施；地面上的沟、河、池；地表水体、雨水排放和径流以及道路和公用设施。

④地质、水文地质和地形的描述：地块及其周围区域的地质、水文地质与地形应观察、记录，并加以分析，以协助判断周围污染物是否会迁移到调查地块，以及地块内污染物是否会迁移到地下水和地块之外。

(3) 人员访谈主要包括：

①访谈内容

应包括资料收集和现场踏勘所涉及的疑问，以及信息补充和已有资料的考证。

②访谈对象

受访者为地块现状或历史的知情人，应包括：地块管理机构和地方政府的官员，环境保护行政主管部门的官员，地块过去和现在各阶段的使用者，以及地块所在地或熟悉地块的第三方，如相邻地块的工作人员和附近的居民。

③访谈方法

可采取当面交流、电话交流、电子或书面调查表等方式进行。

④内容整理

应对访谈内容进行整理，并对照已有资料，对其中可疑处和不完善处进行核实和补充，作为调查报告的附件。

第三章 场地概况

3.1 区域自然环境概况

3.1.1 地理位置

洛宁县位于河南省洛阳市西部，地处洛河中游，东经 $111^{\circ}08' \sim 111^{\circ}50'$ ，北纬 $34^{\circ}05' \sim 34^{\circ}38'$ 之间。东邻宜阳，西接灵宝、卢氏，北靠陕县、渑池，南连嵩县、栾川。东西长 68km，南北宽 50km，总面积 2306km²，县城距市府洛阳 90km，距省会郑州 215km。

本次调查的场地位于洛阳市洛宁县回族镇福宁路南侧。地块东侧为京宁路，西侧为延寿河，南侧为空地及正在施工的公共停车场；北侧为福宁大道。具体位置详见图 2-1。

3.1.2 气候气象

洛宁县属温带大陆性季风气候，春暖雨水少，夏热干旱多，秋多连阴雨，冬旱常干燥。历年平均气温 13.8℃，受大陆季风影响，冬季多西风，夏季多东风，年平均风速 1.7m/s，年平均无霜期 213 天。年平均日照数 1969.5h，日照率 44%，年平均降水量 551.9mm，集中于 6-8 月份，平均蒸发量 1057.5mm，导致干旱较重，年平均气压 978.6hPa。

洛宁县气象灾害主要有干旱、暴雨、冰雹和大风。洛宁干旱频繁，春旱、伏旱多；暴雨多发于夏季；冰雹多发于 5-7 月，突发性强。

3.1.3 地形地貌

洛宁地处豫西山区，山川大势呈北东向展布。县境南部为熊耳山，西北部为崤山，中部为洛宁新生代断陷盆地。洛河自西向东横贯全境，景阳河呈羽状南、北汇入洛河。总体地势由东向西，由中向南、北逐

渐增高。区内有山峰 5146 座，最高点全宝山（兴华与下峪交界处）海拔 2103.2 m，最低点城郊乡温庄海拔 276 m，相对高差 1827.2 m。受诸内外营力长期作用，县境呈现出形态各异的地貌景观。按其成因、形态及地层组合等因素，可将区内地貌类型大致分为侵蚀构造中山地貌、侵蚀构造低山丘陵地貌、侵蚀堆积黄土台塬、堆积倾斜平原。

本次调查地块现状地形西高东低、北高南低，场地最大高差约 4.7m。勘探点标高的测量以场地南侧福宁大道线北侧慢车道路面上水泥钉为基准点(BM)引测，该处高程为+316.106m(由建设单位提供)，各勘探点高程介于+314.55~+319.30m 之间（1985 国家高程系统）。各建筑物角点坐标采用北京 54 坐标系。

本场地地貌单元属洛河左岸高河漫滩后缘与 I 级阶地交汇地段。

3.1.4 地质构造

洛宁县位于伏牛山支脉熊耳山北麓，南部山地为伏牛山支脉，中东部为洛河冲积平原区，地势西高东低，中间为洛河河道，南北高中间低，形成“两山夹一川”的地形结构，该地区地貌所处大地构造位置在华北地台南缘，华熊强隆生中部，控制其发育的构造主要有东西向、北东向、北西向三组断裂构造。断裂构造呈深部隐伏状态，在地表出露不明显，中更新世以来处于稳定状态，不存在全新活动断裂。

3.1.5 地层结构

根据岩土工程勘察报告中野外编录和室内土工试验结果，本场地除表层普遍分布有厚 0.5~1.0m 的耕土（局部为杂填土）外，其下部为第四系全新统冲、洪积作用形成的黄土状粉质粘土、圆砾、卵石（夹

砾砂、细、中砂透镜体），下覆第三系泥岩层。自上而下可分为 6 层（参见《工程地质剖面图》以及《探井（钻孔）柱状图》），分述于下：

第①层 耕土（Q42ml）：黄～灰黄色，普遍分布于场地表层，场地大部分地段主要为耕土，以粘性土为主，含植物根茎、砖渣及碳屑，局部地段见有建筑垃圾。该层成份混杂，结构松散。层厚 0.5-1.0m

第②层 黄土状粉质粘土（Q42al+pl）：褐黄色，可塑，具虫孔及针状孔隙，含褐色斑点及白色钙质粉末，偶见砖渣、碳屑及小砾石。底部夹薄层粉土或粉细砂。无摇振反应，稍光滑，干强度中等，韧性中等。压缩系数平均值 $\bar{\alpha}_{1-2}=0.293\text{MPa}^{-1}$ ，具中等压缩性，湿陷系数最大值 0.018，湿陷程度轻微。该层属新近堆积黄土层，层厚 0.6-5.3m。

第③层 圆砾（Q42al+pl）：褐黄、灰黄等杂色，松散～稍密，主要成份为石英岩、砂岩和安山岩等。自然级配差，磨圆度一般，以扁圆形或亚圆形为主。粒径一般 1.0-5.0cm，局部含有 10-20cm 的卵石。充填物以细中砂和粉土或粘性土为主，颗粒表面中等或微风化。各颗粒级配含量：>20mm 占总重 35.0%，20-2mm 占总重 30.6%，2-0.5mm 占总重 15.2%，0.5-0.25mm 占总重 8.6%，0.25-0.075mm 占总重 6.3%，<0.075mm 占总重 4.3%。现场超重型动力触探试验修正后按厚度加权平均锤击数为 3.1 击。层厚 1.0-4.3m。

该层不均匀，大部分地段多夹有③1层细砂、③2层砾砂透镜体，局部地段夹有③3层黄土状粉质粘土透镜体。

第③1层 细砂（Q42al+pl）：灰黄～浅黄色，稍湿～湿，稍密，

主要成份为石英、长石、云母等，颗粒较均匀，级配差，颗粒形状不规则，该层土粒径大于 0.25mm 的颗粒质量超过总质量的 50% 或粒径大于 0.075mm 的颗粒质量超过总质量的 85%，不纯净，局部地段含粉土。现场标准贯入试验实测击数平均值 12.6 击。呈透镜体状分布于部分地段第③层中。层厚 0.2-2.3m。

第③₂层 砾砂 (Q42al+pl)：灰黄色、青灰色，松散~稍密，主要以砾砂为主，局部夹粗砾砂颗粒、砾石，矿物成分以石英、长石及云母为主，含少量暗色矿物。现场超重型动力触探试验修正后按厚度加权平均锤击数为 1.9 击。以透镜体状分布于③层中。层厚 0.5-3.5m。

第③₃层 黄土状粉质粘土 (Q42al+pl)：褐黄色，可塑，含水量较大。具虫孔及针状孔隙，含褐色斑点及白色钙质粉末，偶见砖渣、碳屑及小砾石。无摇振反应，稍光滑，干强度中等，韧性中等。压缩系数平均值 $\bar{\alpha}_{1-2}=0.316\text{MPa}^{-1}$ ，具中等压缩性，湿陷系数 $\delta_{s0.015}$ 0.015，不具湿陷性。以透镜体状分布于③层中。层厚 0.3-2.6m。

第④层 卵石 (Q41al+pl)：褐黄、灰黄等杂色，稍密，主要成份为石英岩、砂岩和安山岩等。自然级配差，磨圆度一般，以扁圆形或亚圆形为主。粒径一般 2.0-8.0cm，最大可达 15-20cm 以上，充填物以粉土、细中砂及圆砾为主，颗粒表面中等或微风化。各颗粒级配含量：>20mm 占总重 52.8%，20-2mm 占总重 16.7%，2-0.5mm 占总重 12.0%，0.5-0.25mm 占总重 9.3%，0.25-0.075mm 占总重 6.7%，<0.075mm 占总重 2.5%。现场超重型动力触探试验修正后按厚度加权平均锤击数为 4.3 击。层厚 0.4-7.1m。

该层不均匀，部分地段夹有④1层中砂、④2层砾砂及④3层圆砾透镜体。

第④1层中砂（Q41al+pl）：灰黄色，湿～稍湿，稍密～中密，主要成份为石英、长石、云母等，颗粒较均匀，级配差，颗粒形状不规则，该层土粒径大于0.25mm的颗粒质量超过总质量的50%。不纯净，局部地段含有粉土或小砾石。现场标准贯入试验实测击数平均值为15.5击。分布不稳定，呈透镜体状分布于④层中。层厚0.5-2.5m。

第④2层砾砂（Q41al+pl）：灰黄色，稍湿，较松散，主要成份为石英、长石等，颗粒不均匀，级配差，颗粒形状不规则，均匀性差，混有卵石及圆砾。呈透镜体状分布于部分地段第④层卵石中。现场超重型动力触探试验修正后按厚度加权平均锤击数为1.7击。层厚0.5-1.5m。

第④3层圆砾（Q41al+pl）：褐黄、灰黄等杂色，松散～稍密，主要成份为石英岩、砂岩和安山岩等。自然级配差，磨圆度一般，以扁圆形或亚圆形为主。粒径一般1.0-5.0cm，充填物以细中砂和粉土为主，颗粒表面中等或微风化。各颗粒级配含量：>20mm占总重36.0%，20-2mm占总重25.8%，2-0.5mm占总重14.6%，0.5-0.25mm占总重9.3%，0.25-0.075mm占总重7.9%，<0.075mm占总重6.5%。现场超重型动力触探试验修正后按厚度加权平均锤击数为2.6击。分布不稳定，呈透镜体状分布于部分地段第④层卵石中。层厚0.8-4.4m。

第⑤层泥岩（N）：灰黄～褐黄色，产状近于水平，该层多近于全风化-强风化状。成岩作用低，似硬粘土状，泥质结构，层状构

造。以粘粒、粉粒为主，部分含砂粒、砾粒，局部夹薄层碎石，可见黑色铁锰质斑点，含少量钙质结核及岩屑。强度一般，钻进（水钻）容易，岩石质量指标（RQD）达 85 以上，属较好等级。单轴抗压强度 0.98MPa，为极软岩。层厚 2.3-4.7m。

第⑥层 泥岩（N）：微红～棕褐色，产状近于水平，该层多呈强风化-中等风化状。成岩作用较低，似硬粘土状，泥质结构，层状构造，以粘粒、粉粒为主，部分含砂粒、砾粒，可见黑色铁锰质斑点，含少量钙质结核及岩屑。泥质或钙质胶结。强度相对较高，钻进（水钻）较容易，岩石质量指标（RQD）达 85 以上，属较好等级。单轴抗压强度 1.57MPa，为极软岩。最大揭露厚度 10.2m（未揭穿）。

3.1.6 水文地质

根据岩土工程勘察报告勘探揭露深度内均见有地下水，其类型为孔隙潜水，初见水位 6.0-9.7m，12 小时测量相对稳定水位埋深为 5.8-9.3m（相对稳定水位标高+308.70~+310.50m），地下水的补给主要靠大气降水及洛河河水地下侧向径流补给。据区域资料，水位年变幅在 1.0-2.0m 之间，年变幅较大且受洛河橡皮坝蓄放水以及季节性变化明显。近 3-5 年的最高水位标高+311.50m。历史高水位标高约 +312.00m。抗浮设防水位标高可按历史高水位采用。

3.2 周边企业及敏感目标

调查地块位于洛阳市洛宁县回族镇福宁路南侧。空地东侧紧邻京宁路，东北角为河洛华府；西侧为延寿河，西北角为府邸小区；南侧为空地及正在施工的公共停车场；北侧为福宁大道，隔路为福宁小区。

地块周边半径 1000m 范围内无生产性企业或可能产生污染的企业。

根据调查地块周边环境的现场踏勘，调查地块周围 1000m 范围内现状情况见图 3-1 和表 3-1。

表 3-1 调查地块内及周边 1000m 范围内现状情况一览表

序号	名称	方位	距离 (m)	备注
1	河洛华府	东北侧	紧挨	
2	府邸小区	西北侧	紧挨	
3	富宁小区	北侧	35m	
4	福邸佳苑	北侧	35m	
5	公园壹号	西侧	462m	
6	王范回族镇第一初中	西侧	135m	
7	洛宁县中等职业学校	西侧	436m	
8	萌芽幼儿园	东北侧	108m	
9	滨河小区	东北侧	518m	
10	洛宁县人民医院	东北侧	560m	

3.3 地块的现状和历史

3.3.1 地块用地历史

调查地块位于洛阳市洛宁县回族镇福宁路南侧，占地面积为54823.8m²。地块东侧为京宁路，东北角为河洛华府；西侧为延寿河，西北角为府邸小区；南侧为空地及正在施工的公共停车场；北侧为福宁大道，隔路为福宁小区，具体位置详见图 3-1。

从已知时间卫星图结合当地居民的人员访谈，得知2010年以前，该地块为农用地和林地；2021年12月31日该地块出让给洛阳市闽元置业有限公司，2022年4月25日洛阳市闽元置业有限公司取得该地块建设用地规划许可证，以城镇住宅用地开发，2022年4月28日取得不动产权证，目前已圈地，未动工。调查地块历史情况见下表。

表 3-2 调查地块历史情况一览表

起始时间	结束时间	地块情况
-	2012	耕地、林地
2012	2020	林地、园地、空地
2020	至今	空地

本次调查地块卫星影像图及分析如下。





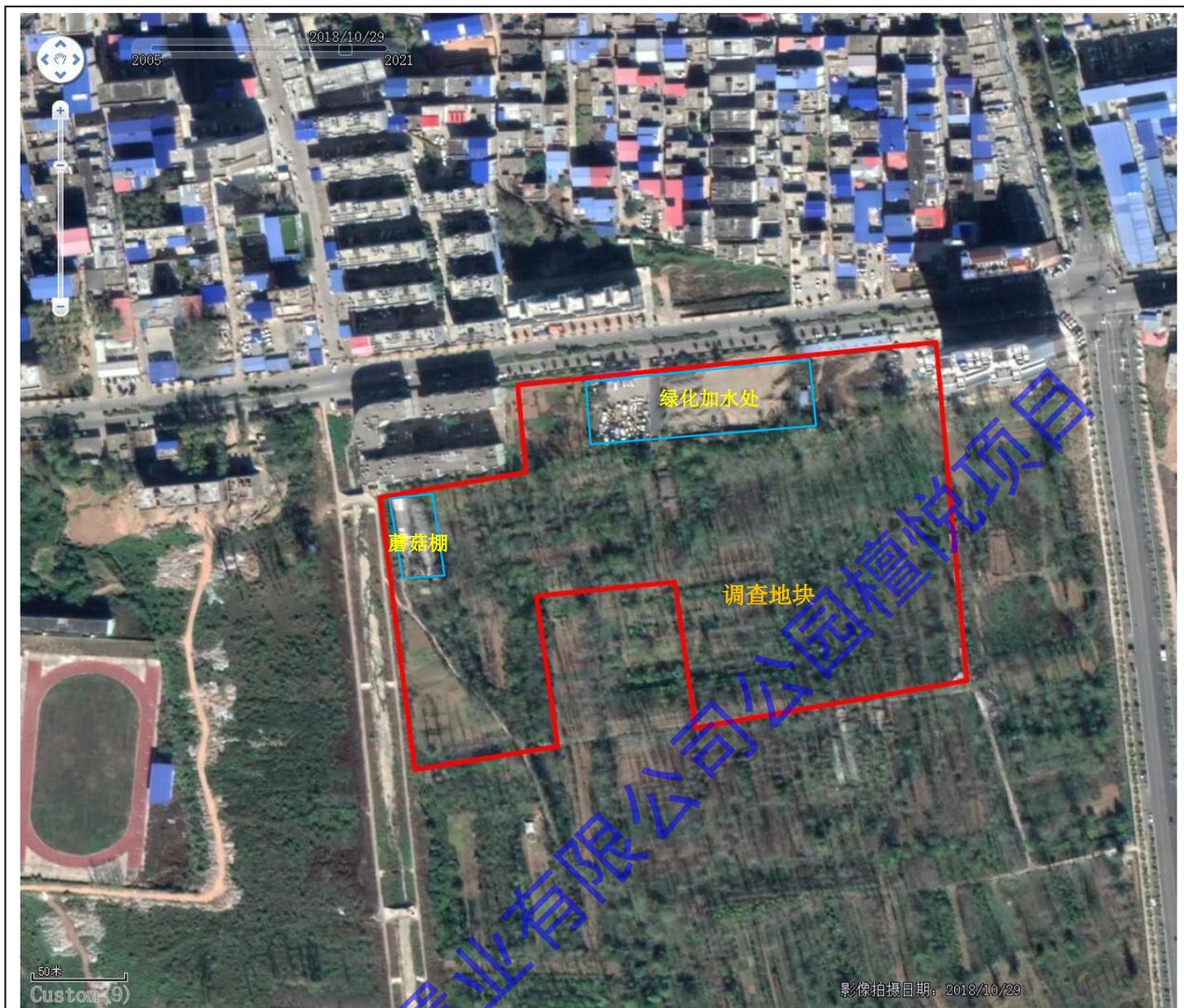
历史影像时间：
2012年11月4日

通过将2012年卫星地图历史图片与该历史图片对比分析，并结合人员访谈，在2005年~2012年11月4日时间段内，该地块为王东村耕地及林地，北侧靠近福宁大道中间为绿化加水处，不包含易燃易爆危险品及危险化学品，不存在生产性企业及其他可能产生污染的企业。



历史影像时间：
2014年04月08日

通过将2014年卫星地图历史图片与该历史图片对比分析，并结合人员访谈，在2012年~2014年4月3日时间段内，该地块为王东村耕地及林地，北侧靠近福宁大道中间为绿化加水处，不包含易燃易爆危险品及危险化学品，不存在生产性企业及其他可能产生污染的企业。



<p>历史影像时间： 2018年10月29日</p>	<p>通过将 2018 年卫星地图历史图片与该历史图片对比分析，并结合人员访谈，在 2014 年~2018 年 02 月 23 日时间段内，该地块为王东村耕地及林地，北侧靠近福宁路一侧有数户钢构房为绿化用水加水处，西北角为蘑菇养殖大棚及养殖户居住的房子，不存在生产性企业及其他可能产生污染的企业。</p>
--------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



历史影像时间：2020年02月23日

通过将2020年卫星地图历史图片与该历史图片对比分析，并结合人员访谈，在2018年~2020年02月23日时间段内，该地块为王东村耕地及林地，靠近福宁路中间为绿化加水处用房，调查地块占地范围内西北角为蘑菇养殖大棚及养殖户居住的房子，蘑菇棚东侧种植有桃树，农户建设有彩钢房用于桃子成熟期的居住，不存放农药等危险化学品，不存在生产性企业及其他可能产生污染的企业。



历史影像时间：
2021年05月20日

通过将2021年卫星地图历史图片与该历史图片对比分析，并结合人员访谈，在2020年~2021年05月20日时间段内，该地块为王东村耕地及林地，靠近福宁路中间为绿化加水处用房，调查地块占地范围内西北角为蘑菇养殖大棚及养殖户居住的房子，蘑菇棚东侧种植有桃树，农户建设有彩钢房用于桃子成熟期的居住，东南角为蘑菇养殖大棚及养殖户居住的房子，不存放农药等危险化学品，2021年09月09日该地块出售给洛阳市闽元置业有限公司，2022年4月18日洛阳市闽元置业有限公司取得建设用地划许可证，以居住用地开发，目前已开工建设，不存在生产性企业及其他可能产生污染的企业。



地块现场照片



地块现场照片



地块东侧京宁路



地块西侧



地块南侧为空地及正在施工的公共停车场及正在施工的公共停车场



地块北侧福宁大道

地块内部及四周现场图

3.3.2 地块用地现状

调查地块内现状为空地，我公司调查人员实地踏勘时，占地范围中部种植有桃树、西北角有一处蘑菇大棚，种植户在桃树外搭建有钢结构房用于桃子成熟期居住，靠近福宁大道一侧占地范围内北侧为绿化加水处，目前部分已拆迁，东南角有一处蘑菇大棚。经现场踏勘和走访调查，现状地块内无工业企业等排放有毒有害物质的污染源。

为进一步说明地块内土壤的情况，此次对地块内的土壤进行重金属快检，洛阳市闽元置业有限公司委托河南鼎晟检测技术有限公司进行重金属快速监测，监测时间为 2022 年 7 月 23 日，快检数据显示该地块重金属未出现超标的情况，具体快速监测结果见下表。

表 3-3 调查地块土壤快速监测结果 单位：mg/kg

检测因子	采样深度	检测点位	检测结果	土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准(试行)(GB36600-2018) 第二类用地筛选值
砷 (As)	0-0.5m	调查地块内 1#	8	60
		调查地块内 2#	12	
镉 (Cd)	0-0.5m	调查地块内 1#	ND	65
		调查地块内 2#	ND	
总铬 (Cr)	0-0.5m	调查地块内 1#	147	/
		调查地块内 2#	132	
铜 (Cu)	0-0.5m	调查地块内 1#	14	18000
		调查地块内 2#	20	
铅 (Pb)	0-0.5m	调查地块内 1#	14	800
		调查地块内 2#	27	
汞 (Hg)	0-0.5m	调查地块内 1#	ND	38
		调查地块内 2#	ND	

镍 (Ni)	0-0.5m	调查地块内 1#	20	900
		调查地块内 2#	30	

备注：ND 为未检出。XRF 最低检测限(mg/kg): As:2 Cd:4 Cr:17 Cu:4 Pb:4 Hg:1 Ni:5



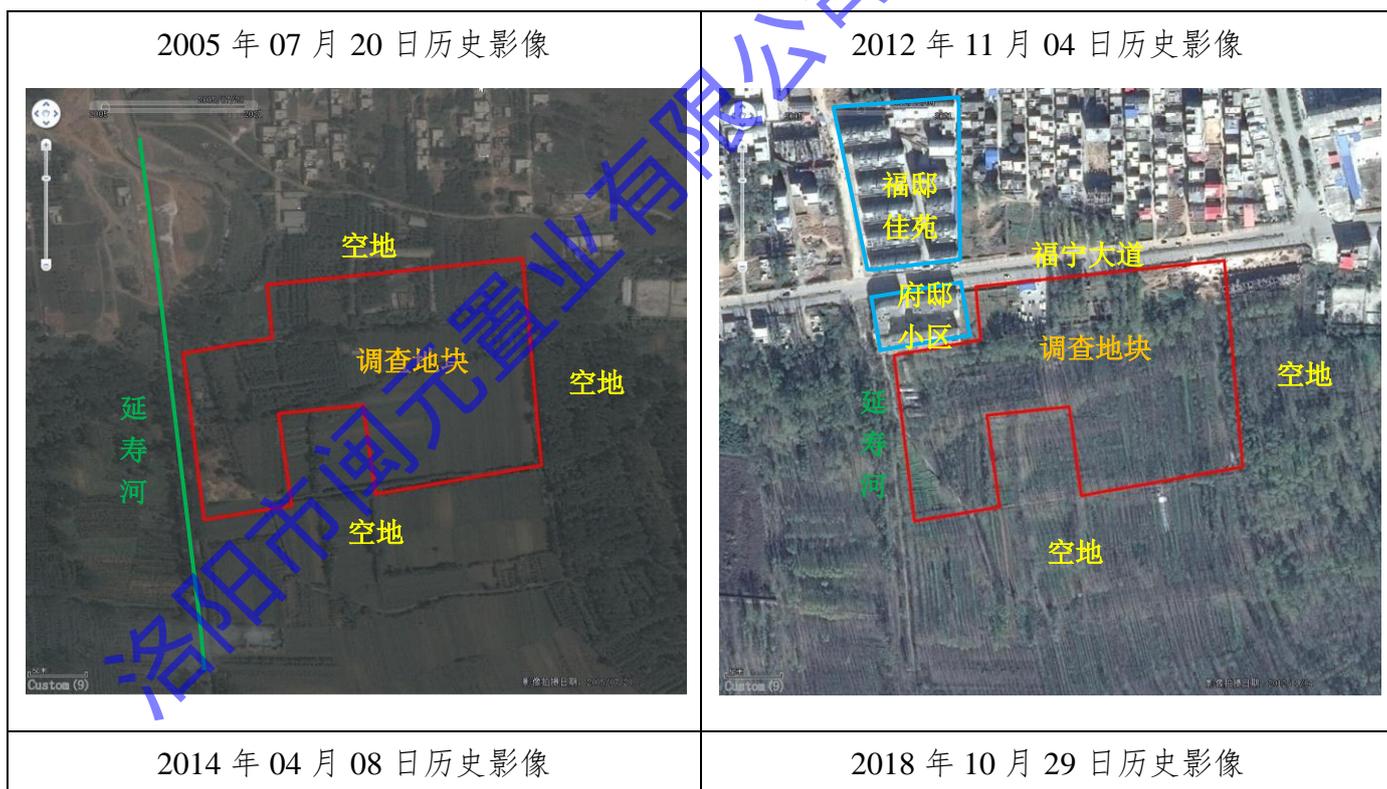
由上表可知，调查地块内土壤快检重金属砷、镉、铜、铅、汞、镍满足《土壤环境质量建设用地土壤污染风险管控标准(试行)》(GB36600-2018)第一类用地筛选值要求，该标准中无总铬标准，作为背景值留存。

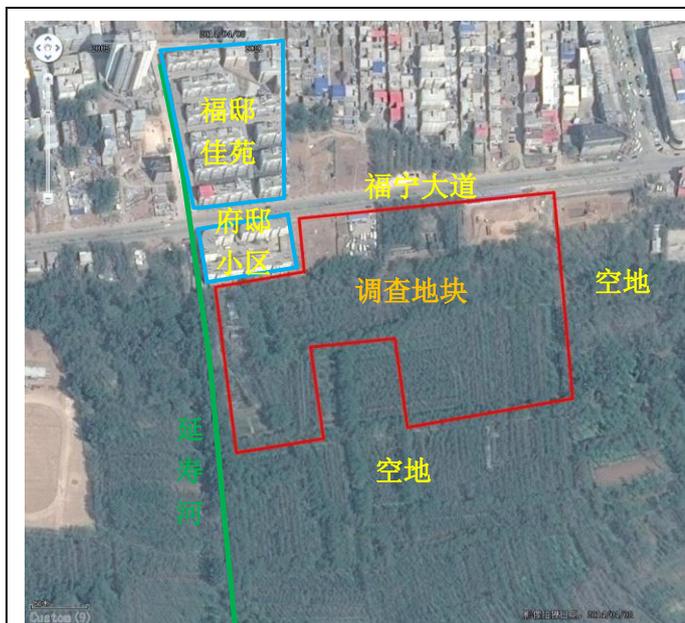
3.4 相邻地块的现状和历史

该调查地块位于洛阳市洛宁县回族镇福宁路南侧，占地面积为54823.8m²。地块东侧空地，空地东侧紧邻京宁路，东北角为河洛华府；西侧为延寿河，西北角为府邸小区；南侧为空地及正在施工的公共停车场；北侧为福宁大道，隔路为福宁小区。地块周边1000m范围内无生产性企业或可能产生污染的企业。结合人员访谈，现场踏勘，调查地块周边相邻地块卫星影像图，得到如下信息：

根据调查地块周边环境的现场踏勘，调查地块周边相邻地块卫星影像图及分析见下表。

调查地块现状和历史





2020年02月23日历史影像



2021年05月20日历史影像



根据调查地块东侧为空地，东北角为河洛华府；西侧为延寿河；南侧为空地，空地南侧为政宁路；北侧为福宁大道，隔路为福邸佳苑和福宁小区，在此之前为耕地，该地块历史时期不存在可能产生污染的企业。

3.5 地块利用规划

调查地块 2022 年 4 月 25 日取得建设用地规划许可证，土地用途为居住用地及商业用地，详见附件 4。根据《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018），调查地块属于建设用地中第一类用地。

第四章 资料分析

4.1 政府和权威机构资料收集和分析

本次收集的政府和权威机构资料主要为：地块所在区域地块利用规划（见章节 3.5）、地块所处位置的水文、地质、气候、地表水、地下水、地形地貌等信息（见章节 3.1）。

4.2 地块资料收集和分析

本次调查地块资料收集情况见表 4-1。

表 4-1 调查资料收集情况

序号	资料名称	内容及用途	备注
1	地块现状及历史使用情况	地块现状情况、历史生产情况，通过使用历史影片判断是否存在生产性企业或可能造成污染的企业（内容分析见章节 3.3）	1、奥维地图 河南-历史影像图（2005 年-2020 年 5 月）； 2、人员访谈资料（地块周边村民、村委会工作人员；政府部门工作人员等）
2	相邻地块现状及历史使用情况	通过分析相邻地块土地使用现状及历史使用情况，判断是否存在可能对该地块造成污染的因素（内容分析见章节 3.4）	1、奥维地图 河南-历史影像图（2005 年-2020 年 5 月）； 2、人员访谈资料（地块周边村民、村委会工作人员；政府部门工作人员等）
3	调查地块所在区域控规及其他相关规划	调查地块土地利用现状及规划	建设用地规划许可证
4	调查地块位置、面积、四至，勘测定界图	确定调查范围	勘测定界图
5	相关人员访谈资料	通过以往企业人员访谈了解地块历史及可能存在的污染情况（见附件	/

4.3 其他资料收集和分析

在开展本地块污染状况调查工作中，我公司项目组按以下方法和路径进行了资料收集整理工作。为更好地了解地块历史使用详细情况及人类活动对地块的扰动，我公司项目组采取尽可能的手段广泛联系。

1、资料收集类别：收集的资料主要包括地块利用变迁资料、地块相关记录、有关政府文件以及地块所在区域自然社会信息等内容。

2、资料的范围：当地块与邻近地区存在相互污染的可能时，须调查邻近地区的相关记录和资料。

3、资料的分析：调查人员应根据专业知识和经验识别资料中的错误和不合理的信息，资料收集应注意资料的有效性，避免取得错误或过时的资料。2022年7月，我公司项目组通过现场踏勘和人员访谈等方式进行收集相关资料。根据这种方式和手段，目前已了解到的地块基本情况包括地块的平面分布、土地利用变迁等相关资料。根据人员访谈及现场勘查得知，本地块涉及的潜在污染源主要为地块内居民生活产生的污染。

4.3.1 农药、化肥残留污染、农田灌溉污染

本项目地块总占地面积 54823.8m^2 ，目前占地范围分布有少量耕地，种植桃树，面积约 3300m^2 。根据地块周边居民人员访谈和历史影响，2012年以前该项目占地范围内约 48300m^2 为耕地，主要农作物为小麦、玉米、红薯、大豆等，使用的农药多为易降解类型的农药，最长降解半衰期约为1年；使用的化肥主要为尿素、有机肥、复合肥等，在土壤中的消解周期最长约为8个月。本次调查地块从2012年至2020年北侧靠近福宁大道一侧有钢构厂房，东侧为河洛华府施工

营地，占地面积约 1000m²，施工人员办公用房及储存钢筋、预制件等，2020 年至今为空地，故不再考虑农药、化肥残留污染调查地块的影响。综上，调查地块范围内不存在生产性企业，历史时期无污染事故，不存在污灌情况，因此不会对土壤产生污染。

4.3.2 地块内居民生活产生的污染

根据地块内居民人员访谈，调查地块为耕地及空地，北侧紧邻福宁大道一侧为河洛华府施工营地，占地面积 1000m²。施工人员产生的固体废物主要为生活垃圾，由环卫部门定期清运，施工人员生活污水经化粪池处理后排入污水管网，因此不会对调查地块土壤产生污染。

4.3.3 地块内企业产生的污染

根据现场勘查、人员访谈，结合卫星影像。项目地块内现在及曾经不存在生产性企业，因此不存在地块内企业产生的污染，不会对土壤产生污染。

4.3.4 地块周边企业产生的污染

根据历史影像及现场勘察，项目地块 1000m 范围内不存在生产性企业，不会对调查地块土壤造成污染。

第五章 现场踏勘和人员访谈

根据前期收集资料情况，与土地使用者、地块周边群众、政府工作人员等以当面交流、电话交流等方式进行了访谈，对前期收集资料进行补充核实。人员访谈名单见表 5-1，人员访谈表见附件 2。

调查期间，调查人员对地块内部及周围区域进行了现场踏勘，包括地块的现状与历史情况；相邻地块的现状与历史情况；重点踏勘地块内是否存在有毒有害物质的使用、处理、储存、处置；是否遗留生产车间和设备；是否存在化学品味道和刺激性气味，污染和腐蚀的痕迹；是否存在废物堆放地等，同时，观察和记录了周围有可能受污染物影响的居民区等，并明确了其与地块的位置关系。

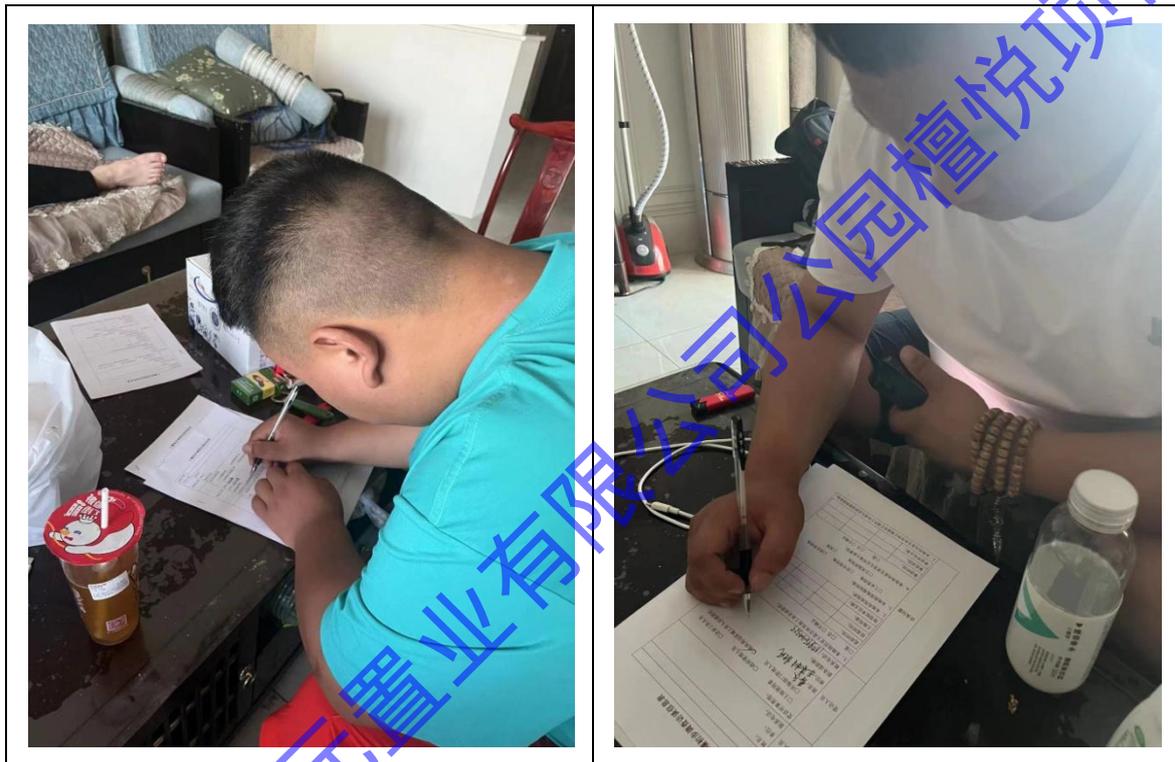
根据卫星图及人员访谈，得知 2017 年以前，调查地块为农用地使用和林地使用；2018 年后调查地块内有 5 处钢构、混凝土房，2021 年 11 该地块出让给洛阳市闽元置业有限公司，2022 年 4 月 18 日取得建设用地规划许可证，以二类居住兼商业用地开发，目前已动工。

表 5-1 人员访谈名单

姓名	电话	单位	职位	受访类型
范马灵	18037551933	洛阳市闽元置业有限公司	会计	企业工作人员
贺佳豪	13014688810	王东村	村民	附近村民
张建波	18137935619	王东村	村民	附近村民
刘兴会	15516396206	王东村	村民	附近村民
雷耀祖	19937260597	王东村	村民	附近村民
李建英	18303685554	王东村	村民	附近村民
雷红霞	15515359252	王东村	村民	附近村民

王凯彦	16692335888	王东村	村民	附近村民
张新朋	13233968675	王东村	村民	附近村民
季飞	18099644333	王东村	村民	附近村民
郑小鹏	13015575008	洛宁县自然资源局	用地规划股 股长	政府管理人员
杨锐	13007572659	洛阳市生态环境局洛 宁县分局	环评科	环保部门

人员访谈拍照图片如下。





5.1 有毒有害物质的储存、使用和处置情况分析

根据现场踏勘及人员访谈，项目地块历史时期及现状主要为农用地和林地，无生产性企业或可能产生污染的企业，不涉及有毒有害物质的储存、使用和处置。

5.2 各类槽罐内的物质和泄漏评价

根据现场踏勘及人员访谈，项目地块历史时期及现状无各类槽罐。

5.3 固体废物和危险废物的处理评价

根据现场踏勘及人员访谈，项目地块历史时期不存在固体废物和危险废物。

5.4 管线、沟渠泄露评价

根据现场踏勘及人员访谈，项目地块历史时期及现状，不存在管线和沟渠泄露情况。

5.5 与污染物迁移相关的环境因素分析

根据现场踏勘及人员访谈，项目地块历史时期及现状，不存在生产性企业；不涉及有害物质的生产、储存、使用，因此，本地块土壤及地下水不会受到影响。

现场踏勘的主要内容如表 5-2 所示。

表 5-2 现场踏勘记录表

序号	踏勘内容	踏勘记录
1	调查地块现状	<p>地块内现状未动工，不存在生产性企业；地块现状和历史情况具体信息见报告 3.3 节；</p> <p>各类槽罐内物质和泄漏分析：现场踏勘过程中，未发现任何遗留设备及任何盛装原辅材料的槽罐等，也未发现异常味道；</p> <p>管线与沟渠泄漏分析：现场调查地块及相邻地块现状未发现裸露管线；现场调查地块历史存在饮用水井，用于项目区地块及周边居民日常生活。</p>
2	相邻地块现状	<p>①调查地块西侧为空地，该地块历史时期不存在生产性企业及其他可能产生污染的企业。现场踏勘过程中未发现土壤和地下水的异常痕迹。</p> <p>②调查地块相邻四周从 2005 年至 2020 年该地块未有大的变化，主要为农荒地和道路，该地块历史时期不存在生产性企业及其他可能产生污染的企业。现场踏勘过程中未发现土壤和地下水的异常痕迹。</p> <p>③调查地块东侧为空地，从 2005 年至今该地块未有大的变化，该地块历史时期不存在生产性企业及其他可能产生污染的企业。现场踏勘过程中未发现土壤和地下水的异常痕迹。</p> <p>④调查地块不存在生产性企业及其他可能产生污染的企业。现场踏勘过程中未发现土壤和地下水的异常痕迹。</p>

5.6 人员访谈与资料收集、现场踏勘一致性分析

项目组采用现场访谈和电话访谈的方式对以上人员进行了信息收集及疑点考证。人员访谈表影印件见附件；同时对人员访谈表进行了整理，进而对访谈结果进行了一致性分析，人员访谈信息与资料收集与现场踏勘信息一致。人员访谈一致性分析情况见表 5-3。

表 5-3 人员访谈与资料收集、现场踏勘一致性分析

序号	访谈问题	访谈结果/选择人数		现场踏勘情况	人员访谈资料收集分析情况	是否与人员访谈情况一致
		是	否			
1	本地块历史上是否有其他工业企业存在	是	0	地块现场周边用围挡封闭，地块内无工业企业存在痕迹。	根据影像资料地块 2021 年以前，该地块一直作为王东农用地和林地使用，2021 年 12 月，该地块出让给洛阳市闽元置业有限公司开发建设居民住宅及商业办公。地块历史上不存在生产性工业企业。	一致
		否	12			
		不确定	0			
2	本地块内是否曾发生过环境污染事故	是	0	地块内无颜色异常土壤及植物生长异常情况。	没有发现土壤异常情况	一致
		否	12			
		不确定	0			
3	本地块内是否有任何正规或非正规的工业或生活固体废物堆放场	是	0	块内不存在危险废物、固废堆放与倾倒、填埋现场。	通过访谈，地块历史上不存在危险废物、固废堆放与倾倒、填埋现场。	一致
		否	12			
		不确定	0			
4	是否有废水排放沟或者渗坑	是	0	根据现场勘察地块内无污渗坑以及排水沟等。	通过访谈，地块历史上不存在污渗坑以及排水沟等。	一致
		否	12			
		不确定	0			

5	本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池	是	0	根据现场勘察地块内无工业废水的地下输送管道或储存池痕迹。	通过访谈,地块历史上不存在工业废水的地下输送管道或储存池。	一致
		否	12			
		不确定	0			
6	本地块周边部近地块是否曾发生过其他环境污染事故	是	0	无环境污染事件。	无环境污染事件。	一致
		否	12			
		不确定	0			
7	本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味	是	0	根据现场勘察地块土壤无异常气味。	现场勘察地块土壤无异常气味。	一致
		否	12			
		不确定	0			
8	本地块内是否有遗留的危险废物堆存	是	0	块内无遗留的危险废物堆存。	通过访谈,地块历史上不存在遗留的危险废物堆存。	一致
		否	12			
		不确定	0			
9	本地块内土壤是否曾受到过污染	是	0	地块内土壤未曾受到过污染。	地块内土壤未曾受到过污染。	一致
		否	12			
		不确定	0			
10	本地块内地下水是否曾受到过污染	是	0	本地块内地下水未曾受到过污染。	本地块内地下水未曾受到过污染。	一致
		否	12			
		不确定	0			

综合现场踏勘和人员访谈的结果,获得主要信息如下:

从已知时间卫星图结合人员访谈,得知 2012 年以前,该地块一直作为王东村农用地和林地使用;2012-2020 年,调查地块占地范围西北角有一处农户养殖蘑菇,调查地块北侧靠近福宁大道中部为市政洒水车辆加水处,靠近福宁大道东部为河洛华府施工宿舍,剩余部分为林地;2020-2021 年调查地块占地范围西北角有一处农户养殖蘑菇,调查地块北侧靠近福宁大道中部为市政洒水车辆加水处,目前已清开始清理,靠近福宁大道东部为河洛华府施工宿舍,剩余部分种植有桃

树和少量蔬菜；2021年12月，该地块挂牌出让给洛阳市闽元置业有限公司，洛阳市闽元置业有限公司将此地块作为居住用地、商业用地进行开发建设洛阳市闽元置业有限公司公园檀悦项目。现场踏勘期间，在调查地块内未发现存在明显污染痕迹的区域，无固体废弃物堆放痕迹，现场未发现有毒有害物质存放痕迹。

综上所述，调查地块历史上至今无工业企业生产活动存在，不涉及工矿用途、规模化养殖、有毒有害物质储存与输送；不存在环境污染事故、危险废物堆放、固废堆放与倾倒、固废填埋等情况；不涉及工业废水污染及污水灌溉；未发生环境污染事故。

洛阳市闽元置业有限公司公园檀悦项目

第六章 结果与分析

6.1 调查结果

根据业主及相关单位提供的资料、人员访谈及现场踏勘的情况，项目组场地和场地周边历史使用情况、污染物可能迁移途径进行了充分的分析，并进行污染物的识别。

(1) 资料搜集结果

从资料搜集来看，占地面积为 54823.8m²。地块东侧为空地，空地东侧紧挨京宁路，东北角为河洛华府；西侧为延寿河，西北角为府邸小区；南侧为空地及正在施工的公共停车场；北侧为福宁大道，隔路为福宁小区。地块区域原为农用地和林地。

(2) 现场踏勘结果

2022 年 7 月，洛阳市永青环保工程有限公司组织人员对地块及周边情况进行现场踏勘。现场踏勘人员在现场踏勘时，发现地块四周已设置施工围挡，但未动工，现场未发现有有毒有害物质的储存和使用情况，未发现污水管线，施工废料有序堆放，定期清理外运指定场所，施工人员生活垃圾定期交环卫部门清运处置。根据踏勘，地块东侧为空地，空地东侧紧挨京宁路，东北角为河洛华府；西侧为延寿河，西北角为府邸小区；南侧为空地及正在施工的公共停车场；北侧为福宁大道，隔路为福宁小区，无生产性企业存在，相邻地块现场未发现有有毒有害物质的储存和使用情况，不会对调查地块土壤造成污染。

(3) 人员访谈结果

通过对人员访谈情况进行分析，本地块历史上一直为农用地和林地，地块内历史也不存在工业废水排放沟渠或渗坑，不存在产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道，不存在工业废水的地下输送管道或储存池，不曾发生过化学品泄漏事故或其他环境污染事故，不存在废气排放，不存在工业废水产生，未曾闻到过由土壤散发的异常气味，不曾存在过土壤或地下水污染，周边 1000m 范围内存在居民区、税局等敏感用地类型。

本项目通过遥感影像分析、资料收集与分析、现场踏勘、人员访谈等多种方式，对调查地块进行第一阶段土壤污染状况调查，佐证材料具有客观性与权威性，可以认为地块内及周围区域当前和历史上均无可能的污染源，地块为无污染地块。

6.2 不确定性分析

本报告是基于实际调查，以科学理论为依据，结合专业判断进行逻辑推论。因此，报告中所做的分析以及调查结论会受到调查资料完整性、技术手段、工作时间和项目成本等多因素影响。

本项目不确定性的主要来源有以下几个方面：

- 1、由于地块利用历史较久远，而且地块历史使用情况多采用卫星图片分析、人员访谈、资料收集等方式进行，可能存在一定程度的偏差。另外，地块缺少长期的历史监测资料，无法分析场地及其周边污染物的历史污染状况和污染变化趋势、以上因素均可能对调查结果产生不确定性。

2、本次地块污染调查活动主要在 2022 年 7 月份进行的，随着时间的迁移，地块及周边土壤中的污染物在自然过程的作用下可能发生变化，人为活动也会大规模的改变污染情况。

洛阳市闽元置业有限公司公园檀悦项目

第七章 结论和建议

7.1 结论

根据国家相关标准导则规定，结合第一阶段对所收集的资料、人员访谈、现场勘查等得到信息的分析，本次调查地块位于洛阳市洛宁县回族镇福宁路南侧，占地面积为 54823.8m²。地块东侧为空地，空地东侧紧挨京宁路，东北角为河洛华府；西侧为延寿河，西北角为府邸小区；南侧为空地及正在施工的公共停车场；北侧为福宁大道，隔路为福宁小区。地块历史为农用地和林地，不属于污染地块，地块周边 1000m 范围内项目相邻地块当前和历史均无工业企业，现场未发现有有毒有害物质的储存和使用情况，未发现固体废物存放情况。

本次调查认为地块为无污染地块，无人居健康风险，满足建设用地要求，第一阶段土壤污染状况调查工作结束，无需开展第二阶段调查。

7.2 建议

1、在该地块开发利用过程中，应切实履行实施污染防治和保护环境的职责，执行有关环境保护法律、法规、环境保护标准的要求，预防地块环境污染，维持地块土壤和地下水环境质量良好水平。

2、在地块开发建设过程中产生的建筑垃圾残渣建议及时清理，并将建筑垃圾运输至指定场所进行安全处理，在清理过程中，应避免堆放物的遗散。

委托书

洛阳市永青环保工程有限公司：

根据《中华人民共和国土壤污染防治法》《关于贯彻落实土壤污染防治法推动解决突出土壤污染问题的实施意见》(环办土壤(2019)47号)等相关文件要求，为保护和改善生态环境，防治土壤污染，保证地块再开发利用环境安全，~~洛阳问题清单中第6号地块项目~~需开展土壤污染状况调查。为此委托贵公司承担~~洛阳问题清单中第6号地块项目~~土壤污染状况调查工作，在调查过程中，我方积极提供与土壤污染状况调查有关一切资料，主动与调查工作人员配合。望你单位接受委托后，尽快组织有关技术人员开展调查工作。

特此委托

委托单位：

日期： 年 月 日





河南鼎晟检测技术有限公司

采样员合格证



姓名：陈奎元

身份证号：410325200101026012

部门：技术部

上岗证号：DSZSCY-004

该员工经本公司2021年1月

09日-3月21日参加采样技术培训，

考核合格，准予上岗。



河南鼎晟检测技术有限公司

2022年1月5日

洛阳中博元置业有限公司公园檀悦项目

河南鼎晟检测技术有限公司

采样员合格证



姓名：赵培武

身份证号：410324200209241455

部门：技术部

上岗证号：DSZSCY-020

该员工经本公司2021年2月
25日-4月24日参加采样技术培训，
考核合格，准予上岗。



X 射线荧光快速检测仪 (XRF) 校准/核查记录表

受控编号: DSJC/JL-182-A/0-2021

第 2 页 共 2 页

仪器名称	便携式 X 射线荧光光谱仪			仪器编号	DS7Q-1063-1			
校准/核查地址	铜			核查日期/时间	2022.07.24			
温度	31.1 °C	大气压	98.7 Kpa	湿度	71 RH%			
校准/核查项目	校准/核查记录							
常规检查	<ul style="list-style-type: none"> ●1、外观无损坏,各调节器转动灵活,定位准确; ●2、各固件无松动,其他配件完整无损坏; ●3、通电后数字显示完整; ●4、仪器各种标签完整无错误。 						合格: <input checked="" type="checkbox"/> 不合格: <input type="checkbox"/>	
标准物质		As	Cd	Cr	Cu	Pb	Hg	Ni
	标准值(ppm)	412±24	4.9±0.4	118±10	166±9	552±44	290±40	40±5
	测量值(ppm)	418	5	122	169	558	297	41
	误差 (%)	1.5	2.0	3.4	1.8	1.1	2.4	2.5
校准/核查结果判定	合格: <input checked="" type="checkbox"/> 不合格: <input type="checkbox"/>							
校准/核查人员	陈纪		校对人员			审核人		

质量监督记录（现场）

控制编号：DSJC/ZL-4.2-2-1-A/0-2020

第1页 共2页

被监督人员	陈伟	监督地点	洛阳
监督实施时间	2022.7.23	监督项目类别	土壤
监督内容	观察结果		
仪器设备	唯一性标志	有 <input checked="" type="checkbox"/>	无 <input type="checkbox"/> （见备注）
	核定状态标示	合格 <input checked="" type="checkbox"/>	准用 <input type="checkbox"/> 订用 <input type="checkbox"/>
人员	资格	有上岗证 <input checked="" type="checkbox"/>	无上岗证 <input type="checkbox"/> 上岗证号 DS ZSCY-0220
	操作方法程序	正确 <input checked="" type="checkbox"/>	欠正确 <input type="checkbox"/> 不正确 <input type="checkbox"/> （见备注）
采样及现场监测	采样过程	符合规范要求 <input checked="" type="checkbox"/>	不符合 <input type="checkbox"/>
	质控措施	有 <input checked="" type="checkbox"/>	无 <input type="checkbox"/> 符合规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>
样品保存、运输、 交接与流转	标准	有 <input checked="" type="checkbox"/>	无 <input type="checkbox"/>
	操作情况	符合规范要求 <input checked="" type="checkbox"/>	不符合 <input type="checkbox"/>
监测方法	监测标准	现行有效 <input checked="" type="checkbox"/>	过期 <input type="checkbox"/>
	监测细则	有 <input checked="" type="checkbox"/>	无 <input type="checkbox"/> 方便可取 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>
监测场所和环境	监测环境要求：温度	/	°C 湿度 / %RH
	实际记录：温度	31.2	°C 湿度 41 %RH
记录	原始记录	符合要求 <input checked="" type="checkbox"/>	不符合 <input type="checkbox"/> （见备注）
	设备使用记录	有 <input checked="" type="checkbox"/>	无 <input type="checkbox"/>
监督结论	合格		
备注	/		
纠正情况及建议	无		

监督员：刘伟

监督日期：2022年 07月 23日

质量监督记录（现场）

控制编号：DSJG/ZL-4.2-2-1-A/0-2020

第2页 共2页

被监督人员	陈航	监督地点	洛阳
监督实施时间	2022.07.24	监督项目类别	土壤
监督内容	观察结果		
仪器设备	唯一性标志	有 <input checked="" type="checkbox"/>	无 <input type="checkbox"/> （见备注）
	核定状态标示	合格 <input checked="" type="checkbox"/>	准用 <input type="checkbox"/> 订用 <input type="checkbox"/>
人员	资格	有上岗证 <input checked="" type="checkbox"/> 无上岗证 <input type="checkbox"/>	上岗证号 DSZSCJ-020
	操作方法程序	正确 <input checked="" type="checkbox"/> 欠正确 <input type="checkbox"/> 不正确 <input type="checkbox"/>	（见备注）
采样及现场监测	采样过程	符合规范要求 <input checked="" type="checkbox"/>	不符合 <input type="checkbox"/>
	质控措施	有 <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/>	符合规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>
样品保存、运输、交接与流转	标准	有 <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/>	
	操作情况	符合规范要求 <input checked="" type="checkbox"/>	不符合 <input type="checkbox"/>
监测方法	监测标准	现行有效 <input checked="" type="checkbox"/>	过期 <input type="checkbox"/>
	监测细则	有 <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/>	方便可取 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>
监测场所和环境	监测环境要求：温度	/ °C	湿度 / %RH
	实际记录：温度	37.2 °C	湿度 42 %RH
记录	原始记录	符合要求 <input checked="" type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>	（见备注）
	设备使用记录	有 <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/>	
监督结论	合格		
备注	/		
纠正情况及建议	无		

监督员：刘妙U

监督日期：2022年 07 月 24 日

附件3 人员访谈表

土壤初步调查访谈信息表

地块名称	洛阳市涧元量业有限公司公园悦悦项目																						
访谈日期	2022.7.21																						
访谈人员	姓名: 侯五红 单位: 洛阳市永青环保工程有限公司 联系电话: 1853958265																						
受访人员	受访对象类型: <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 企业工作人员 <input type="checkbox"/> 环保部门管理人员 <input checked="" type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民 姓名: 曹江霞 单位: 王车村汽 职务或职称: 联系电话: 15515359252																						
访谈问题	1、本地块历史上是否有其他工业企业存在: <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 25%;">起始时间:</td> <td style="width: 25%;"></td> <td style="width: 25%;"></td> <td style="width: 25%;"></td> </tr> <tr> <td>结束时间:</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>土地用途:</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>使用权单位名称:</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table> 2、本地块用地现状: <u>空地</u> 3、本地块用地规划用途: <input type="checkbox"/> 工业类用地 <input checked="" type="checkbox"/> 住宅类用地 <input checked="" type="checkbox"/> 商业类用地 <input type="checkbox"/> 公共场所用地 <input type="checkbox"/> 其他 4、本地块周边 1km 范围内是否有: <input checked="" type="checkbox"/> 幼儿园 <input type="checkbox"/> 学校 <input type="checkbox"/> 居民区 <input checked="" type="checkbox"/> 医院 <input type="checkbox"/> 自然保护区 <input checked="" type="checkbox"/> 集中式饮用水水源地 5、本地块内是否曾发生过环境污染事故: <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 25%;">事故时间:</td> <td style="width: 25%;"></td> <td style="width: 25%;"></td> <td style="width: 25%;"></td> </tr> </table>			起始时间:				结束时间:				土地用途:				使用权单位名称:				事故时间:			
起始时间:																							
结束时间:																							
土地用途:																							
使用权单位名称:																							
事故时间:																							

事故原因:			
事故单位名称:			

- 6、本地块内是否有任何正规或非正规的工业或生活固体废物堆放场：
是 否 不确定
- 7、是否有废水排放沟或者渗坑：是 否 不确定
若选是，堆放场在哪、面积多大？堆放什么废弃物？起止时间是 年
至 年。
- 8、本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池？
是 否 不确定
若选是，请描述您所了解的的情况：
- 9、本地块周边部近地块是否曾发生过其他环境污染事故？
是 否 不确定
若选是，请描述您所了解的的情况：
- 10、本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味？
是 否 不确定
- 11、本地块内是否有遗留的危险废物堆存？
是 否 不确定
- 12、本地块内土壤是否曾受到过污染？
是 否 不确定
- 13、本地块内地下水是否曾受到过污染？
是 否 不确定
- 14、其他

洛阳市涧元置业有限公司公园檀悦项目

土壤初步调查访谈信息表

地块名称	洛阳市闽元置业有限公司公园橙悦项目																														
访谈日期	2022.7.21																														
访谈人员	姓名: 侯亚红 单位: 洛阳市永青环保工程有限公司 联系电话: 18537959265																														
受访人员	受访对象类型: <input checked="" type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 企业工作人员 <input type="checkbox"/> 环保部门管理人员 <input type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民 姓名: 苑马灵 单位: 洛阳市闽元置业有限公司 职务或职称: 会计 联系电话: 18037551933																														
访谈问题	1、本地块历史上是否有其他工业企业存在: <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-top: 5px;"> <tr> <td style="width: 25%;">起始时间:</td> <td style="width: 25%;"></td> <td style="width: 25%;"></td> <td style="width: 25%;"></td> </tr> <tr> <td>结束时间:</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>土地用途:</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>使用权单位名称:</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table> 2、本地块用地现状: 空地 3、本地块用地规划用途: <input type="checkbox"/> 工业类用地 <input checked="" type="checkbox"/> 住宅类用地 <input checked="" type="checkbox"/> 商业类用地 <input type="checkbox"/> 公共场所用地 <input type="checkbox"/> 其他 4、本地块内是否曾发生过环境污染事故: <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-top: 5px;"> <tr> <td style="width: 25%;">事故时间:</td> <td style="width: 25%;"></td> <td style="width: 25%;"></td> <td style="width: 25%;"></td> </tr> <tr> <td>事故原因:</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>事故单位名称:</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table> 5、本地块内是否有任何正规或非正规的工业或生活固体废物堆放场:			起始时间:				结束时间:				土地用途:				使用权单位名称:				事故时间:				事故原因:				事故单位名称:			
起始时间:																															
结束时间:																															
土地用途:																															
使用权单位名称:																															
事故时间:																															
事故原因:																															
事故单位名称:																															

是 否 不确定

6、是否有废水排放沟或者渗坑：是 否 不确定

若选是，堆放场在哪、面积多大？堆放什么废弃物？起止时间是年至年。

7、本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池？

是 否 不确定

若选是，请描述您所了解的的情况：

8、本地块周边部近地块是否曾发生过其他环境污染事故？

是 否 不确定

若选是，请描述您所了解的的情况：

9、本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味？

是 否 不确定

10、本地块内是否有遗留的危险废物堆存？

是 否 不确定

11、本地块内土壤是否曾受到过污染？

是 否 不确定

12、本地块内地下水是否曾受到过污染？

是 否 不确定

13、其他

洛阳市闽元置业有限公司公园悦项目

土壤初步调查访谈信息表

地块名称	洛阳中润元业建设有限公司公园悦园																														
访谈日期	2022.7.21																														
访谈人员	姓名: 侯亚红 单位: 洛阳市永青环保工程有限公司 联系电话: 1853958265																														
受访人员	受访对象类型: <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 企业工作人员 <input type="checkbox"/> 环保部门管理人员 <input checked="" type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民 姓名: 张冰波 单位: 王东村 职务或职称: 联系电话: 18137935619																														
访谈问题	1、本地块历史上是否有其他工业企业存在: <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-top: 5px;"> <tr> <td style="width: 25%;">起始时间:</td> <td style="width: 25%;"></td> <td style="width: 25%;"></td> <td style="width: 25%;"></td> </tr> <tr> <td>结束时间:</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>土地用途:</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>使用权单位名称:</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table> 2、本地块用地现状: 农用地, 空地 3、本地块用地规划用途: <input type="checkbox"/> 工业类用地 <input checked="" type="checkbox"/> 住宅类用地 <input checked="" type="checkbox"/> 商业类用地 <input type="checkbox"/> 公共场所用地 <input type="checkbox"/> 其他 4、本地块内是否曾发生过环境污染事故: <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-top: 5px;"> <tr> <td style="width: 25%;">事故时间:</td> <td style="width: 25%;"></td> <td style="width: 25%;"></td> <td style="width: 25%;"></td> </tr> <tr> <td>事故原因:</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>事故单位名称:</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table> 5、本地块内是否有任何正规或非正规的工业或生活固体废物堆放场:			起始时间:				结束时间:				土地用途:				使用权单位名称:				事故时间:				事故原因:				事故单位名称:			
起始时间:																															
结束时间:																															
土地用途:																															
使用权单位名称:																															
事故时间:																															
事故原因:																															
事故单位名称:																															

是 否 不确定

6、是否有废水排放沟或者渗坑：是 否 不确定

若选是，堆放场在哪、面积多大？堆放什么废弃物？起止时间是年至年。

7、本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池？

是 否 不确定

若选是，请描述您所了解的的情况：

8、本地块周边部近地块是否曾发生过其他环境污染事故？

是 否 不确定

若选是，请描述您所了解的的情况：

9、本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味？

是 否 不确定

10、本地块内是否有遗留的危险废物堆存？

是 否 不确定

11、本地块内土壤是否曾受到过污染？

是 否 不确定

12、本地块内地下水是否曾受到过污染？

是 否 不确定

13、其他

洛阳市闽元置业有限公司公园悦项目

土壤初步调查访谈信息表

地块名称	洛阳市润元置业有限公司公园悦项目																						
访谈日期	2022.7.21																						
访谈人员	姓名: 侯五一 单位: 洛阳市精环管工程有限公司 联系电话: 1833958265																						
受访人员	受访对象类型: <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 企业工作人员 <input type="checkbox"/> 环保部门管理人员 <input checked="" type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民 姓名: 刘本会 单位: 王东村民 职务或职称: - 联系电话: 15416396206																						
访谈问题	1、本地块历史上是否有其他工业企业存在: <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-top: 5px;"> <tr> <td style="width: 25%;">起始时间:</td> <td style="width: 25%;"></td> <td style="width: 25%;"></td> <td style="width: 25%;"></td> </tr> <tr> <td>结束时间:</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>土地用途:</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>使用权单位名称:</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table> 2、本地块用地现状: <u>空地</u> 3、本地块用地规划用途: <input type="checkbox"/> 工业类用地 <input checked="" type="checkbox"/> 住宅类用地 <input type="checkbox"/> 商业类用地 <input type="checkbox"/> 公共场所用地 <input type="checkbox"/> 其他 4、本地块周边 1km 范围内是否有: <input checked="" type="checkbox"/> 幼儿园 <input type="checkbox"/> 学校 <input checked="" type="checkbox"/> 居民区 <input checked="" type="checkbox"/> 医院 <input type="checkbox"/> 自然保护区 <input checked="" type="checkbox"/> 集中式饮用水水源地 5、本地块内是否曾发生过环境污染事故: <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-top: 5px;"> <tr> <td style="width: 25%;">事故时间:</td> <td style="width: 25%;"></td> <td style="width: 25%;"></td> <td style="width: 25%;"></td> </tr> </table>			起始时间:				结束时间:				土地用途:				使用权单位名称:				事故时间:			
起始时间:																							
结束时间:																							
土地用途:																							
使用权单位名称:																							
事故时间:																							

事故原因:			
事故单位名称:			

- 6、本地块内是否有任何正规或非正规的工业或生活固体废物堆放场：
是 否 不确定
- 7、是否有废水排放沟或者渗坑：是 否 不确定
若选是，堆放场在哪、面积多大？堆放什么废弃物？起止时间是 年 至 年。
- 8、本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池？
是 否 不确定
若选是，请描述您所了解的的情况：
- 9、本地块周边部近地块是否曾发生过其他环境污染事故？
是 否 不确定
若选是，请描述您所了解的的情况：
- 10、本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味？
是 否 不确定
- 11、本地块内是否有遗留的危险废物堆存？
是 否 不确定
- 12、本地块内土壤是否曾受到过污染？
是 否 不确定
- 13、本地块内地下水是否曾受到过污染？
是 否 不确定
- 14、其他

洛阳市润元置业有限公司公园檀悦项目

土壤初步调查访谈信息表

地块名称	洛阳市润之星业有限公司公园槽洗项目																						
访谈日期	2022.7.21																						
访谈人员	姓名: 侯亚仁 单位: 洛阳市永青环保工程有限公司 联系电话: 18531958265																						
受访人员	受访对象类型: <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 企业工作人员 <input type="checkbox"/> 环保部门管理人员 <input checked="" type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民 姓名: 王娜洲 单位: 王车村民 职务或职称: 联系电话: 19937260597																						
访谈问题	1、本地块历史上是否有其他工业企业存在: <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-top: 5px;"> <tr> <td style="width: 25%;">起始时间:</td> <td style="width: 25%;"></td> <td style="width: 25%;"></td> <td style="width: 25%;"></td> </tr> <tr> <td>结束时间:</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>土地用途:</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>使用权单位名称:</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table> 2、本地块用地现状: <u>空地</u> 3、本地块用地规划用途: <input type="checkbox"/> 工业类用地 <input checked="" type="checkbox"/> 住宅类用地 <input checked="" type="checkbox"/> 商业类用地 <input type="checkbox"/> 公共场所用地 <input type="checkbox"/> 其他 4、本地块周边 1km 范围内是否有: <input type="checkbox"/> 幼儿园 <input type="checkbox"/> 学校 <input checked="" type="checkbox"/> 居民区 <input type="checkbox"/> 医院 <input type="checkbox"/> 自然保护区 <input checked="" type="checkbox"/> 集中式饮用水水源地 5、本地块内是否曾发生过环境污染事故: <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-top: 5px;"> <tr> <td style="width: 25%;">事故时间:</td> <td style="width: 25%;"></td> <td style="width: 25%;"></td> <td style="width: 25%;"></td> </tr> </table>			起始时间:				结束时间:				土地用途:				使用权单位名称:				事故时间:			
起始时间:																							
结束时间:																							
土地用途:																							
使用权单位名称:																							
事故时间:																							

事故原因:			
事故单位名称:			

6、本地块内是否有任何正规或非正规的工业或生活固体废物堆放场:

是 否 不确定

7、是否有废水排放沟或者渗坑: 是 否 不确定

若选是, 堆放场在哪、面积多大? 堆放什么废弃物? 起止时间是 年 至 年。

8、本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池?

是 否 不确定

若选是, 请描述您所了解的的情况:

9、本地块周边部近地块是否曾发生过其他环境污染事故?

是 否 不确定

若选是, 请描述您所了解的的情况:

10、本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味?

是 否 不确定

11、本地块内是否有遗留的危险废物堆存?

是 否 不确定

12、本地块内土壤是否曾受到过污染?

是 否 不确定

13、本地块内地下水是否曾受到过污染?

是 否 不确定

14、其他

洛阳市润元置业有限公司公园檀悦项目

土壤初步调查访谈信息表

地块名称	洛阳市涧河工业有限公司公园景观项目																														
访谈日期	2022.7.21																														
访谈人员	姓名: 侯亚红 单位: 洛阳市永青环保工程有限公司 联系电话: 1853858265																														
受访人员	受访对象类型: <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 企业工作人员 <input type="checkbox"/> 环保部门管理人员 <input checked="" type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民 姓名: 李桂英 单位: 王东村六组 职务或职称: 联系电话: 18303685554																														
访谈问题	1、本地块历史上是否有其他工业企业存在: <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-top: 5px;"> <tr> <td style="width: 25%;">起始时间:</td> <td style="width: 25%;"></td> <td style="width: 25%;"></td> <td style="width: 25%;"></td> </tr> <tr> <td>结束时间:</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>土地用途:</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>使用权单位名称:</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table> 2、本地块用地现状: 空地 3、本地块用地规划用途: <input type="checkbox"/> 工业类用地 <input checked="" type="checkbox"/> 住宅类用地 <input checked="" type="checkbox"/> 商业类用地 <input type="checkbox"/> 公共场所用地 <input type="checkbox"/> 其他 4、本地块内是否曾发生过环境污染事故: <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-top: 5px;"> <tr> <td style="width: 25%;">事故时间:</td> <td style="width: 25%;"></td> <td style="width: 25%;"></td> <td style="width: 25%;"></td> </tr> <tr> <td>事故原因:</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>事故单位名称:</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table> 5、本地块内是否有任何正规或非正规的工业或生活固体废物堆放场:			起始时间:				结束时间:				土地用途:				使用权单位名称:				事故时间:				事故原因:				事故单位名称:			
起始时间:																															
结束时间:																															
土地用途:																															
使用权单位名称:																															
事故时间:																															
事故原因:																															
事故单位名称:																															

是 否 不确定

6、是否有废水排放沟或者渗坑：是 否 不确定
若选是，堆放场在哪、面积多大？堆放什么废弃物？起止时间是年至年。

7、本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池？

是 否 不确定

若选是，请描述您所了解的的情况：

8、本地块周边部近地块是否曾发生过其他环境污染事故？

是 否 不确定

若选是，请描述您所了解的的情况：

9、本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味？

是 否 不确定

10、本地块内是否有遗留的危险废物堆存？

是 否 不确定

11、本地块内土壤是否曾受到过污染？

是 否 不确定

12、本地块内地下水是否曾受到过污染？

是 否 不确定

13、其他

洛阳市闽元置业有限公司园博园项目

土壤初步调查访谈信息表

地块名称	洛阳市国元置业有限公司公园檀悦项目																														
访谈日期	2022年7月21日																														
访谈人员	姓名: 侯亚红 单位: 洛阳市永青环保工程有限公司 联系电话: 1853958265																														
受访人员	受访对象类型: <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 企业工作人员 <input type="checkbox"/> 环保部门管理人员 <input checked="" type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民 姓名: 王艺彦 单位: 王李村村民 职务或职称: 联系电话: 16692335888																														
访谈问题	1、本地块历史上是否有其他工业企业存在: <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-top: 5px;"> <tr> <td style="width: 25%;">起始时间:</td> <td style="width: 25%;"></td> <td style="width: 25%;"></td> <td style="width: 25%;"></td> </tr> <tr> <td>结束时间:</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>土地用途:</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>使用权单位名称:</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table> 2、本地块用地现状: 空地 3、本地块用地规划用途: <input type="checkbox"/> 工业类用地 <input checked="" type="checkbox"/> 住宅类用地 <input checked="" type="checkbox"/> 商业类用地 <input type="checkbox"/> 公共场所用地 <input type="checkbox"/> 其他 4、本地块内是否曾发生过环境污染事故: <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-top: 5px;"> <tr> <td style="width: 25%;">事故时间:</td> <td style="width: 25%;"></td> <td style="width: 25%;"></td> <td style="width: 25%;"></td> </tr> <tr> <td>事故原因:</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>事故单位名称:</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table> 5、本地块内是否有任何正规或非正规的工业或生活固体废物堆放场:			起始时间:				结束时间:				土地用途:				使用权单位名称:				事故时间:				事故原因:				事故单位名称:			
起始时间:																															
结束时间:																															
土地用途:																															
使用权单位名称:																															
事故时间:																															
事故原因:																															
事故单位名称:																															

是 否 不确定

6、是否有废水排放沟或者渗坑：是 否 不确定
若选是，堆放场在哪、面积多大？堆放什么废弃物？起止时间是年至年。

7、本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池？

是 否 不确定

若选是，请描述您所了解的的情况：

8、本地块周边部近地块是否曾发生过其他环境污染事故？

是 否 不确定

若选是，请描述您所了解的的情况：

9、本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味？

是 否 不确定

10、本地块内是否有遗留的危险废物堆存？

是 否 不确定

11、本地块内土壤是否曾受到过污染？

是 否 不确定

12、本地块内地下水是否曾受到过污染？

是 否 不确定

13、其他

洛阳市闽元置业有限公司公园悦项目

土壤初步调查访谈信息表

地块名称	洛阳市闽元置业有限公司公园檀悦项目																														
访谈日期	2022.7.21																														
访谈人员	姓名: 侯五红 单位: 洛阳市永青环保工程有限公司 联系电话: 1863958265																														
受访人员	受访对象类型: <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 企业工作人员 <input type="checkbox"/> 环保部门管理人员 <input checked="" type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民 姓名: 张新明 单位: 王车村况 职务或职称: 联系电话: 13233968675																														
访谈问题	1、本地块历史上是否有其他工业企业存在: <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-top: 5px;"> <tr> <td style="width: 25%;">起始时间:</td> <td style="width: 25%;"></td> <td style="width: 25%;"></td> <td style="width: 25%;"></td> </tr> <tr> <td>结束时间:</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>土地用途:</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>使用权单位名称:</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table> 2、本地块用地现状: 空地 3、本地块用地规划用途: <input type="checkbox"/> 工业类用地 <input checked="" type="checkbox"/> 住宅类用地 <input checked="" type="checkbox"/> 商业类用地 <input type="checkbox"/> 公共场所用地 <input type="checkbox"/> 其他 4、本地块内是否曾发生过环境污染事故: <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-top: 5px;"> <tr> <td style="width: 25%;">事故时间:</td> <td style="width: 25%;"></td> <td style="width: 25%;"></td> <td style="width: 25%;"></td> </tr> <tr> <td>事故原因:</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>事故单位名称:</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table> 5、本地块内是否有任何正规或非正规的工业或生活固体废物堆放场:			起始时间:				结束时间:				土地用途:				使用权单位名称:				事故时间:				事故原因:				事故单位名称:			
起始时间:																															
结束时间:																															
土地用途:																															
使用权单位名称:																															
事故时间:																															
事故原因:																															
事故单位名称:																															

是 否 不确定

6、是否有废水排放沟或者渗坑：是 否 不确定

若选是，堆放场在哪、面积多大？堆放什么废弃物？起止时间是年至年。

7、本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池？

是 否 不确定

若选是，请描述您所了解的的情况：

8、本地块周边部近地块是否曾发生过其他环境污染事故？

是 否 不确定

若选是，请描述您所了解的的情况：

9、本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味？

是 否 不确定

10、本地块内是否有遗留的危险废物堆存？

是 否 不确定

11、本地块内土壤是否曾受到过污染？

是 否 不确定

12、本地块内地下水是否曾受到过污染？

是 否 不确定

13、其他

洛阳市衡元置业有限公司园榷悦项目

土壤初步调查访谈信息表

地块名称	洛阳市闻天置业有限公司公园檀悦项目																														
访谈日期	2022.7.21																														
访谈人员	姓名: 侯亚红 单位: 洛阳市永青环保工程有限公司 联系电话: 1853358265																														
受访人员	受访对象类型: <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 企业工作人员 <input type="checkbox"/> 环保部门管理人员 <input checked="" type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民 姓名: 季飞 单位: 李东村 村民 职务或职称: 联系电话: 18099644333																														
访谈问题	1、本地块历史上是否有其他工业企业存在: <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-top: 5px;"> <tr> <td style="width: 25%;">起始时间:</td> <td style="width: 25%;"></td> <td style="width: 25%;"></td> <td style="width: 25%;"></td> </tr> <tr> <td>结束时间:</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>土地用途:</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>使用权单位名称:</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table> 2、本地块用地现状: 空地 3、本地块用地规划用途: <input type="checkbox"/> 工业类用地 <input checked="" type="checkbox"/> 住宅类用地 <input checked="" type="checkbox"/> 商业类用地 <input type="checkbox"/> 公共场所用地 <input type="checkbox"/> 其他 4、本地块内是否曾发生过环境污染事故: <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-top: 5px;"> <tr> <td style="width: 25%;">事故时间:</td> <td style="width: 25%;"></td> <td style="width: 25%;"></td> <td style="width: 25%;"></td> </tr> <tr> <td>事故原因:</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>事故单位名称:</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table> 5、本地块内是否有任何正规或非正规的工业或生活固体废物堆放场:			起始时间:				结束时间:				土地用途:				使用权单位名称:				事故时间:				事故原因:				事故单位名称:			
起始时间:																															
结束时间:																															
土地用途:																															
使用权单位名称:																															
事故时间:																															
事故原因:																															
事故单位名称:																															

是 否 不确定

6、是否有废水排放沟或者渗坑：是 否 不确定

若选是，堆放场在哪、面积多大？堆放什么废弃物？起止时间是年至年。

7、本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池？

是 否 不确定

若选是，请描述您所了解的的情况：

8、本地块周边部近地块是否曾发生过其他环境污染事故？

是 否 不确定

若选是，请描述您所了解的的情况：

9、本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味？

是 否 不确定

10、本地块内是否有遗留的危险废物堆存？

是 否 不确定

11、本地块内土壤是否曾受到过污染？

是 否 不确定

12、本地块内地下水是否曾受到过污染？

是 否 不确定

13、其他

洛阳市闽元置业有限公司园榿悦项目

土壤初步调查访谈信息表

地块名称	洛阳市润之星业有限公司公园广场项目																														
访谈日期	2022.7.21																														
访谈人员	姓名: 侯五以 单位: 洛阳市永青环保工程有限公司 联系电话: 18537958265																														
受访人员	受访对象类型: <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 企业工作人员 <input type="checkbox"/> 环保部门管理人员 <input checked="" type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民 姓名: 侯佳豪 单位: 王东村民 职务或职称: 联系电话: 13014698810																														
访谈问题	1、本地块历史上是否有其他工业企业存在: <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-top: 5px;"> <tr> <td style="width: 25%;">起始时间:</td> <td style="width: 25%;"></td> <td style="width: 25%;"></td> <td style="width: 25%;"></td> </tr> <tr> <td>结束时间:</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>土地用途:</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>使用权单位名称:</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table> 2、本地块用地现状: 空地 3、本地块用地规划用途: <input type="checkbox"/> 工业类用地 <input checked="" type="checkbox"/> 住宅类用地 <input type="checkbox"/> 商业类用地 <input type="checkbox"/> 公共场所用地 <input type="checkbox"/> 其他 4、本地块内是否曾发生过环境污染事故: <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-top: 5px;"> <tr> <td style="width: 25%;">事故时间:</td> <td style="width: 25%;"></td> <td style="width: 25%;"></td> <td style="width: 25%;"></td> </tr> <tr> <td>事故原因:</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>事故单位名称:</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table> 5、本地块内是否有任何正规或非正规的工业或生活固体废物堆放场:			起始时间:				结束时间:				土地用途:				使用权单位名称:				事故时间:				事故原因:				事故单位名称:			
起始时间:																															
结束时间:																															
土地用途:																															
使用权单位名称:																															
事故时间:																															
事故原因:																															
事故单位名称:																															

是 否 不确定

6、是否有废水排放沟或者渗坑：是 否 不确定

若选是，堆放场在哪、面积多大？堆放什么废弃物？起止时间是年至年。

7、本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池？

是 否 不确定

若选是，请描述您所了解的的情况：

8、本地块周边部近地块是否曾发生过其他环境污染事故？

是 否 不确定

若选是，请描述您所了解的的情况：

9、本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味？

是 否 不确定

10、本地块内是否有遗留的危险废物堆存？

是 否 不确定

11、本地块内土壤是否曾受到过污染？

是 否 不确定

12、本地块内地下水是否曾受到过污染？

是 否 不确定

13、其他

洛阳市衡元置业有限公司园榷说项目

土壤初步调查访谈信息表

地块名称	洛阳市涧元置业有限公司公园悦项目																														
访谈日期	2022.7.21																														
访谈人员	姓名: 侯亚红 单位: 洛阳市永青环保工程有限公司 联系电话: 18537155265																														
受访人员	受访对象类型: <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 企业工作人员 <input checked="" type="checkbox"/> 环保部门管理人员 <input type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民 姓名: 杨锐 单位: 洛阳生态环境局 职务或职称: 联系电话: 13608666321																														
访谈问题	1、本地块历史上是否有其他工业企业存在: <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-top: 5px;"> <tr> <td style="width: 25%;">起始时间:</td> <td style="width: 25%;"></td> <td style="width: 25%;"></td> <td style="width: 25%;"></td> </tr> <tr> <td>结束时间:</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>土地用途:</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>使用权单位名称:</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table> 2、本地块用地现状: 空地 3、本地块用地规划用途: <input type="checkbox"/> 工业类用地 <input checked="" type="checkbox"/> 住宅类用地 <input type="checkbox"/> 商业类用地 <input type="checkbox"/> 公共场所用地 <input type="checkbox"/> 其他 4、本地块内是否曾发生过环境污染事故: <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-top: 5px;"> <tr> <td style="width: 25%;">事故时间:</td> <td style="width: 25%;"></td> <td style="width: 25%;"></td> <td style="width: 25%;"></td> </tr> <tr> <td>事故原因:</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>事故单位名称:</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table> 5、本地块内是否有任何正规或非正规的工业或生活固体废物堆放场:			起始时间:				结束时间:				土地用途:				使用权单位名称:				事故时间:				事故原因:				事故单位名称:			
起始时间:																															
结束时间:																															
土地用途:																															
使用权单位名称:																															
事故时间:																															
事故原因:																															
事故单位名称:																															

是 否 不确定

6、是否有废水排放沟或者渗坑：是 否 不确定

若选是，堆放场在哪、面积多大？堆放什么废弃物？起止时间是年至年。

7、本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池？

是 否 不确定

若选是，请描述您所了解的的情况：

8、本地块周边部近地块是否曾发生过其他环境污染事故？

是 否 不确定

若选是，请描述您所了解的的情况：

9、本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味？

是 否 不确定

10、本地块内是否有遗留的危险废物堆存？

是 否 不确定

11、本地块内土壤是否曾受到过污染？

是 否 不确定

12、本地块内地下水是否曾受到过污染？

是 否 不确定

13、其他

洛阳市衡元置业有限公司园榷说项目

土壤初步调查访谈信息表

地块名称	洛阳市国元置业有限公司公园檀悦项目																														
访谈日期	2022.7.21																														
访谈人员	姓名: 侯亚亿 单位: 洛阳市永春环保有限公司 联系电话: 1853758265																														
受访人员	受访对象类型: <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 企业工作人员 <input type="checkbox"/> 环保部门管理人员 <input type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民 姓名: 郭佩佩 单位: 洛宁县自然资源局 职务或职称: 用地规划股股长 联系电话: 13015575008																														
访谈问题	1、本地块历史上是否有其他工业企业存在: <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-top: 5px;"> <tr> <td style="width: 25%;">起始时间:</td> <td style="width: 25%;"></td> <td style="width: 25%;"></td> <td style="width: 25%;"></td> </tr> <tr> <td>结束时间:</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>土地用途:</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>使用权单位名称:</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table> 2、本地块用地现状: 空地 3、本地块用地规划用途: <input type="checkbox"/> 工业类用地 <input checked="" type="checkbox"/> 住宅类用地 <input type="checkbox"/> 商业类用地 <input type="checkbox"/> 公共场所用地 <input type="checkbox"/> 其他 4、本地块内是否曾发生过环境污染事故: <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-top: 5px;"> <tr> <td style="width: 25%;">事故时间:</td> <td style="width: 25%;"></td> <td style="width: 25%;"></td> <td style="width: 25%;"></td> </tr> <tr> <td>事故原因:</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>事故单位名称:</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table> 5、本地块内是否有任何正规或非正规的工业或生活固体废物堆放场:			起始时间:				结束时间:				土地用途:				使用权单位名称:				事故时间:				事故原因:				事故单位名称:			
起始时间:																															
结束时间:																															
土地用途:																															
使用权单位名称:																															
事故时间:																															
事故原因:																															
事故单位名称:																															

是 否 不确定

6、是否有废水排放沟或者渗坑：是 否 不确定

若选是，堆放场在哪、面积多大？堆放什么废弃物？起止时间是年至年。

7、本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池？

是 否 不确定

若选是，请描述您所了解的的情况：

8、本地块周边部近地块是否曾发生过其他环境污染事故？

是 否 不确定

若选是，请描述您所了解的的情况：

9、本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味？

是 否 不确定

10、本地块内是否有遗留的危险废物堆存？

是 否 不确定

11、本地块内土壤是否曾受到过污染？

是 否 不确定

12、本地块内地下水是否曾受到过污染？

是 否 不确定

13、其他

洛阳市衡元置业有限公司园榷说项目

附件 4 建设单位营业执照



营 业 执 照

(副 本)
(1-1)

统一社会信用代码
91410328MA9K9U6P5J

扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。

名 称	洛阳市闽元置业有限公司	注册 资 本	贰仟万圆整
类 型	其他有限责任公司	成 立 日 期	2021年10月11日
法 定 代 表 人	邱守波	营 业 期 限	长期
经 营 范 围	许可项目：房地产开发经营（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）	住 所	河南省洛阳市洛宁县王范回族镇长虹路公园一号一期16号楼3楼302室

登 记 机 关

2022 年 06 月 17 日

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址：
<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

附件5 规划证许可证

中华人民共和国
建设用地规划许可证

地字第410328202200007号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设用地符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。



发证机关

日期 2022年04月25日



用地单位	洛阳市闽元置业有限公司
项目名称	洛阳市闽元置业有限公司公园禮悦项目
批准用地机关	洛宁县人民政府
批准用地文号	宁政文【2021】92号
用地位置	洛宁县回族镇东临京宁路、南依滨湖大道
用地面积	54823.8(m ²)
土地用途	居住用地、商业用地
建设规模	该地块北边为居住用地面积35662.84平方米，合53.4943亩；地块南边为商业用地面积19160.96平方米，合28.7414亩
土地取得方式	出让

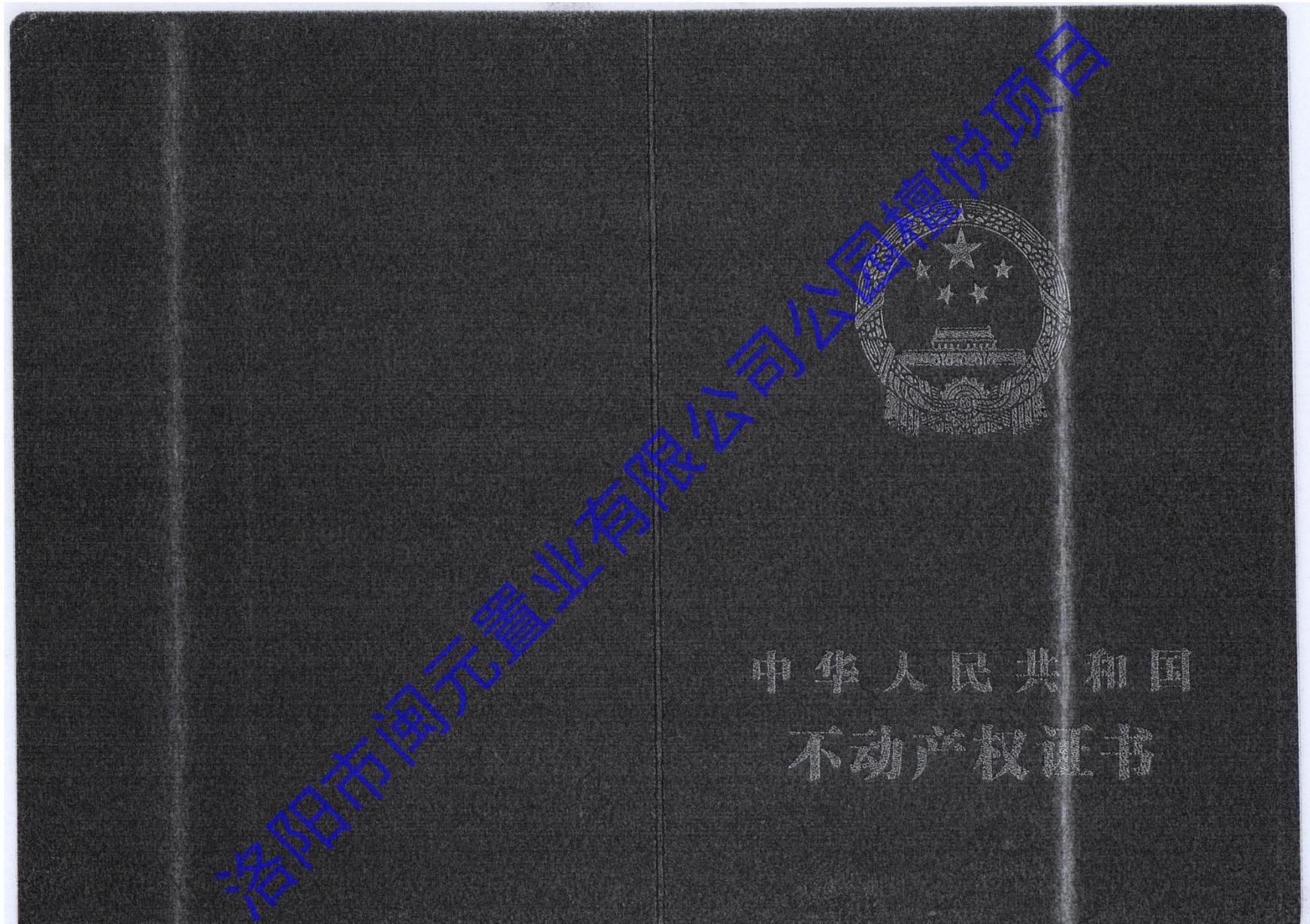
附图及附件名称

申请：勘测定界图；土地出让合同；

遵守事项

- 一、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设用地符合国土空间规划和用途管制要求，准予使用土地的法律凭证。
- 二、未取得本证而占用土地的，属违法行为。
- 三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
- 四、本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

附件 6 不动产权证书



不动产权证书



根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。



中华人民共和国自然资源部监制

编号 No 41013216000

豫—(2022)洛宁县—不动产权第0016149号

附 记

权利人	洛阳市闽元置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	河南省洛阳市洛宁县回族镇福宁路南侧
不动产单元号	410328 101200 GB03475 W00000000
权利类型	国有建设用地使用权
权利性质	出让
用途	城镇住宅用地,其他商服用地
面积	54823.8m ²
使用期限	2021年12月31日 起 2061年12月31日 止, 2021年12月31日 起 2091年12月31日 止
权利其他状况	

缮证本数: 1
附注:

洛阳市闽元置业有限公司公园檀悦项目

宗地 图 单位: m. m²

宗地代码: 4103281012006B03475

土地权利人: 洛阳市闽元置业有限公司

所在图幅号: 3806-37559

宗地面积: 54823.8000



河南祥宇工程勘察设计有限公司



1:2400

制图者: 王熠
审核者: 李小霞

2022年04月解析法测绘界址点

制图日期: 2022年04月26日

审核日期: 2022年04月26日

洛阳市闽元置业有限公司公园檀悦项目

附件7 编制单位营业执照

全程电子化



营业执照

(副本) (1-1)



扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。

统一社会信用代码
9141030359486186X9

名称 洛阳市永青环保工程有限公司

注册资本 伍佰万圆整

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

成立日期 2012年04月23日

法定代表人 邢天周

营业期限 长期

经营范围 环境影响评价；环保设备的销售；环境监
测咨询；环保技术开发、技术咨询、技术
服务、技术推广；清洁生产技术咨询；应
急预案编制；环保技术咨询；环保工程设
计；环保设备（不含特种设备）安装调
试；环境监理。
(依法须经批准的项目，经相关部门批准
后方可开展经营活动)

住 所 河南省洛阳市涧西区珠江路与
九都路交叉口东南角中成九都
城10幢1单元13层1-1307号

登记机关



2019年 04月 24日

报告出具单位承诺书

本单位郑重承诺：

我单位对 洛阳市闽元置业有限公司公园檀悦项目 疑似污染地块土壤污染状况初步调查报告的真实性、准确性、完整性负责。

本报告的直接负责的主管人员是：

姓名：侯亚红 身份证号：4104811990XXXXXXXX26

负责篇章：第三、五、六、七章，附件 签名：侯亚红

本报告的其他直接责任人员包括：

姓名：魏春辉 身份证号：4128221996XXXXXXXX62

负责篇章：第一、二、四章 签名：魏春辉

如出具虚假报告，愿意承担全部法律责任。

承诺单位：洛阳市永青环保工程有限公司（公章）

法定代表人：（签名）邢天团

2022年9月7日

申请人承诺书

本单位承诺：

我单位对申请材料的真实性负责：为报告出具单位提供的相应资料、全部数据及内容真实有效，绝不弄虚作假。

如有违反，愿意为提供虚假资料和信息引发的一切后果承担全部法律责任。

承诺单位：



洛阳市元元置业有限公司 博悦项目