

解放路与玄武门大街交叉口以北
地块土壤污染状况调查报告

解放路与玄武门大街交叉口以北 地块土壤污染状况调查报告

委托单位：洛阳市轨道交通集团有限责任公司

编制单位：洛阳市永青环保工程有限公司

2023 年 3 月

目 录

第一章 前言.....	1
第二章 概述.....	3
2.1 调查的目的和原则.....	3
2.2 调查范围.....	3
2.3 调查依据.....	8
2.4 调查方法.....	10
第三章 场地概况.....	15
3.1 区域自然环境概况.....	15
3.2 周边敏感目标.....	16
3.3 地块的现状和历史.....	20
3.4 相邻地块的现状和历史.....	28
3.5 地块利用规划.....	31
第四章 资料分析.....	32
4.1 政府和权威机构资料收集和分析.....	32
4.2 地块资料收集和分析.....	32
4.3 其他资料收集和分析.....	33
第五章 现场踏勘和人员访谈.....	35
5.1 有毒有害物质的储存、使用和处置情况分析.....	36
5.2 各类槽罐内的物质和泄漏评价.....	36
5.3 固体废物和危险废物的处理评价.....	36
5.4 与污染物迁移相关的环境因素分析.....	37
5.5 人员访谈与资料收集、现场踏勘一致性分析.....	37
第六章 结果与分析.....	40
6.1 调查结果.....	40
6.2 不确定性分析.....	41
6.3 质量控制.....	41
第七章 结论和建议.....	43
7.1 结论.....	43
7.2 建议.....	43

附件：

附件 1 委托书

附件 2 人员访谈表

附件 3 建设单位营业执照

附件 4 规划技术要点通知书

附件 5 编制单位营业执照

附件 6 申请人承诺书

附件 7 报告出具单位承诺书

解放路与玄武门大街交叉口以北 地块土壤污染状况调查报告

第一章 前言

解放路与玄武门大街交叉口以北地块位于洛阳市解放路与玄武门大街交叉口以北，地块东侧为洛阳火车站，西侧为衡达地标，南侧为玄武门大街，北侧为陇海铁路。2022 年以前该地块一直作为住房及公交车停车场，占地面积为 14624.891m²，目前，该地块已出让给洛阳市轨道交通集团有限责任公司。

根据《中华人民共和国土壤污染防治法》、《中华人民共和国土地管理实施条例》、《关于贯彻落实土壤污染防治法推动解决突出土壤污染问题的实施意见》(环办土壤〔2019〕47号)及“十四五”有关规划要求，用途变更为“一住两公”（住宅、公共管理与公共服务）的地块，变更前应当按照规定进行土壤污染状况调查。此次土壤污染调查为解放路与玄武门大街交叉口以北地块的土壤污染状况调查。

我公司(洛阳市永青环保工程有限公司)受洛阳市轨道交通集团有限责任公司委托，承担解放路与玄武门大街交叉口以北地块土壤污染状况调查工作，根据地块实际情况，对解放路与玄武门大街交叉口以北地块开展土壤污染状况调查工作。根据《建设用地土壤污染状况调查技术导则》(HJ25.1-2019)，土壤污染状况调查分阶段开展。其中，第一阶段土壤污染状况调查是以资料收集、现场踏勘和人员访谈为主的污染识别阶段，原则上可不进行现场采样分析。若第一阶段调查确认地块内及周围区域当前和历史上均无可能的污染源，则认为地块为无污染地块，第一阶段调查工作结束，无需开展第二阶段土壤污染状况调查。

接受委托后，洛阳市永青环保工程有限公司组织专业技术人员成立项目团队，按照《建设用地土壤污染状况调查技术导则》(HJ25.1-2019)等场地环境调查相关技术规范要求，对解放路与玄武门大街交叉口以北地块进行了多次现场踏勘和人员访谈，并收集相关技术资料。在现场踏勘、人员访谈、资料审阅与分析的基础上，参照场地环境调查相关技术规范，洛阳市永青环保工程有限公司编制了《解放路与玄武门大街交叉口以北地块土壤污染状况调查报告》。

本次调查认为该地块不属于污染地块，无人居健康风险，满足建设用地要求，第一阶段土壤污染状况调查工作可以结束，无需开展第二阶段调查。

第二章 概述

2.1 调查的目的和原则

2.1.1 调查的目的

(1) 在查阅资料，整合信息的基础上进行调查，逐步减少调查的不确定性。

(2) 明确土壤环境质量，避免场地遗留污染物造成环境污染和经济损失，保障人群健康和环境质量安全。

(3) 确认地块内及周围区域可能的污染源及环境状况，明确是否需要进行第二阶段土壤污染状况调查。

2.1.2 基本原则

(1) 针对性原则

针对地块的特征和潜在污染物特性，进行污染物浓度和空间分布调查，为地块的环境管理提供依据。

(2) 规范性原则

采用程序化和系统化的方式规范土壤污染状况调查过程，保证调查过程的科学性和客观性。

(3) 可操作性原则

综合考虑调查方法、时间和经费等因素，结合当前科技发展和专业技术水平，使调查过程切实可行。

2.2 调查范围

解放路与玄武门大街交叉口以北地块位于洛阳市西工区解放路与玄武门大街交叉口以北，中心坐标为东经 112.433825°，北纬

34685575°。总用地面积为 14624.891m²，地块东侧为洛阳火车站，西侧为衡达地标，南侧为玄武门大街，北侧为陇海铁路。本次针对该地块范围内及地块周边范围（周边 1km）进行调查。调查地块位置见图 2-1，勘测定界图见图 2-2，调查地块范围见图 2-3，拐点坐标见表 2-1。

解放路与玄武门大街交叉口以北 地块土壤污染状况调查报告



图 2-1 地理位置图

西工区解放路与玄武门大街交叉口以北用地坐标图

1:1000

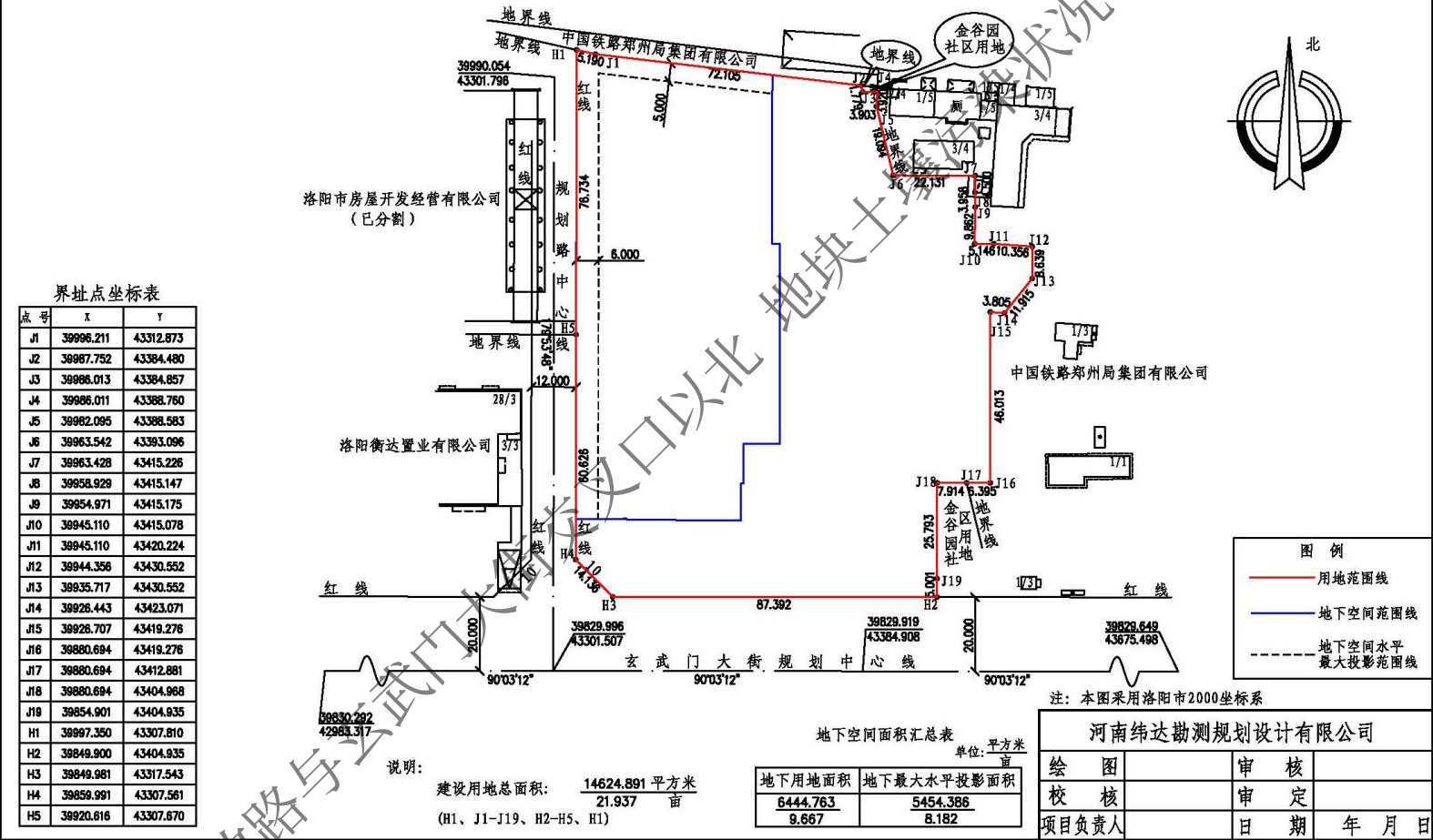


图 2-2 地块用地坐标图

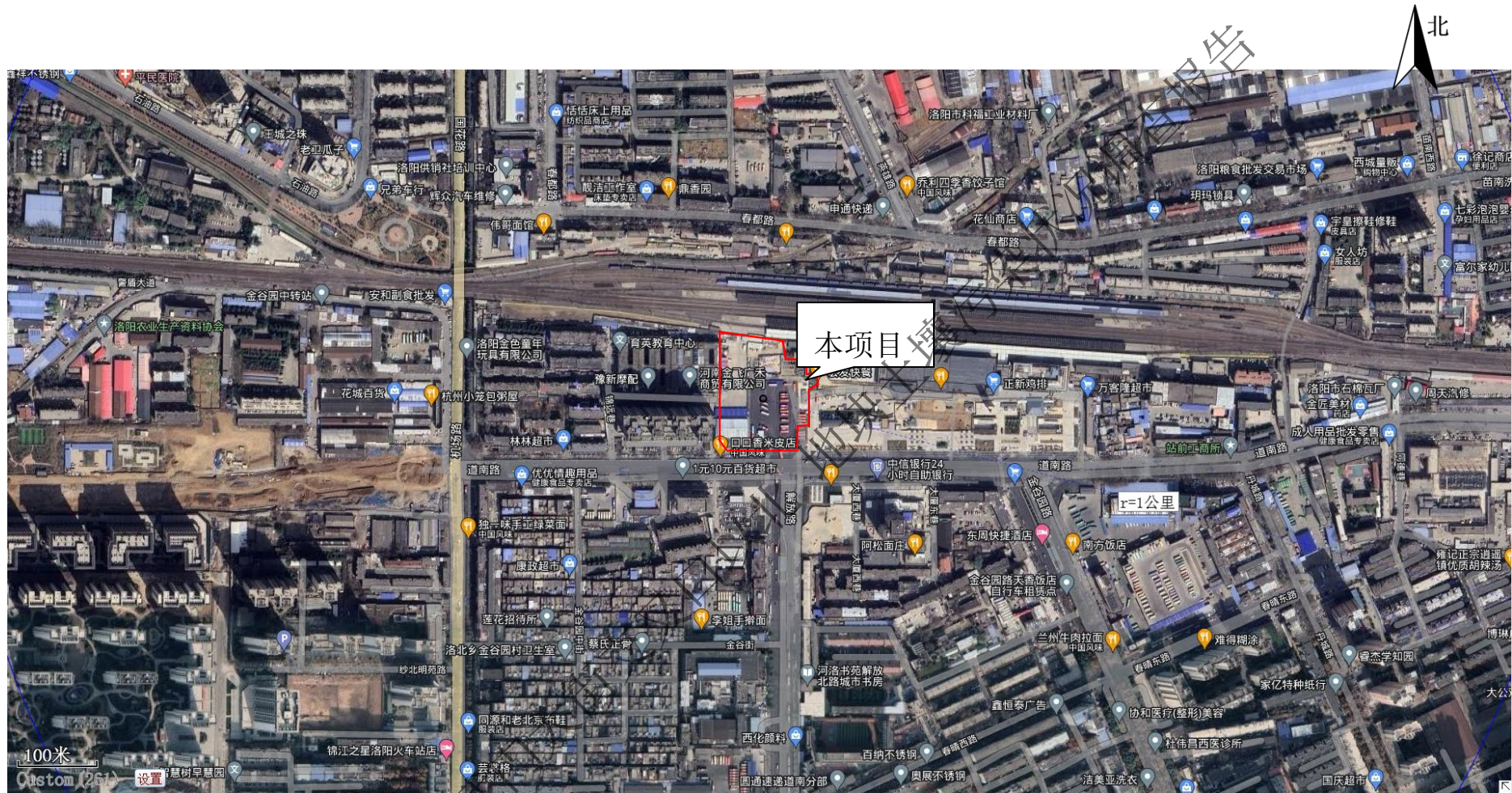


图 2-3 调查地块范围图

注：

— 本次调查地块范围

表 2-1 解放路与玄武门大街交叉口以北地块用地坐标表

点号	2000 洛阳大地坐标系		2000 国家大地坐标系	
	X	Y	X	Y
J1	39996.211	43312.873	3840817.6950	37630764.1185
J2	39987.752	43384.480	3840816.6304	37630769.1988
J3	39986.013	43384.857	3840809.2370	37630840.9373
J4	39986.011	43388.760	3840807.5039	37630841.3405
J5	39982.095	43388.583	3840807.5597	37630845.2439
J6	39963.542	43393.096	3840803.6408	37630845.1252
J7	39963.428	43415.226	3840785.1531	37630849.9146
J8	39958.929	43415.147	3840785.3692	37630872.0483
J9	39954.971	43415.175	3840780.8688	37630872.0357
J10	39945.110	43415.078	3840776.9106	37630872.1228
J11	39945.110	43420.224	3840767.0472	37630872.1724
J12	39944.356	43430.552	3840767.1238	37630877.3187
J13	39935.717	43430.552	3840766.5240	37630887.6594
J14	39926.443	43423.071	3840757.8839	37630887.7880
J15	39926.707	43419.276	3840748.4978	37630880.4444
J16	39880.694	43419.276	3840748.7052	37630876.6447
J17	39880.694	43412.881	3840702.6885	37630877.3297
J18	39880.694	43404.968	3840702.5939	37630870.9347
J19	39854.901	43404.935	3840702.4759	37630863.0204
J20	39997.350	43307.810	3840676.6807	37630863.3718
J21	39849.900	43404.935	3840671.6795	37630863.4463
J22	39849.981	43317.543	3840670.4599	37630776.0464
J23	39859.991	43307.561	3840680.3214	37630765.9143
J24	39920.616	43307.670	3840740.9532	37630765.1214
J1	39996.211	43312.873	3840817.6950	37630764.1185

2.3 调查依据

2.3.1 法律、法规、规章及规范性文件

- (1) 《中华人民共和国环境保护法》（2015 年 1 月 1 日施行）；

(2) 《中华人民共和国土壤污染防治法》(2019年1月1日施行)；

(3) 《中华人民共和国水污染防治法》(2018年1月1日施行)；

(4) 《中华人民共和国固体废物污染环境防治法》(2020年9月1日施行)；

(5) 《中华人民共和国土地管理法实施条例》(2021年9月1日施行)；

(6) 《关于印发<建设用地土壤环境调查评估技术指南>的公告》(环境保护部令〔2017〕第72号)；

(7) 《污染地块土壤环境管理办法(试行)》(环境保护部令第42号,2017年7月1日起施行)；

(8) 关于印发《建设用地土壤污染状况调查、风险评估、风险管控及修复效果评估报告评审指南》的通知(环办土壤〔2019〕63号)；

(9) 《关于贯彻落实土壤污染防治法推动解决突出土壤污染问题的实施意见》(环办土壤〔2019〕47号)。

2.3.2 相关标准、导则规范及其他相关资料

(1) 《建设用地土壤污染状况调查技术导则》(HJ25.1-2019)；

(2) 《建设用地土壤污染风险管控和修复监测技术导则》(HJ25.2-2019)。

(3) 《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准(试行)》(GB36600-2018)。

2.4 调查方法

2.4.1 调查方法和工作内容

本次调查主要按照《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）相关要求，主要工作内容包括：

（1）资料收集分析、现场踏勘和人员访谈

通过资料收集分析、现场踏勘和人员访谈，了解地块背景历史使用情况、未来规划、周边环境信息（包括地形地貌、水文地质等），排查疑似污染源，当调查地块与相邻地块存在相互污染的可能时，须调查相邻地块的相关记录和资料。

（2）初步结果分析

根据初步资料收集、现场踏勘等调查结果，分析确认地块内及相邻地块可能的污染源及环境状况，明确是否需要进行第二阶段土壤污染状况调查。

（3）编制土壤环境状况初步调查报告

按照规范格式编制初步调查报告，汇总本阶段所有工作内容，针对调查过程与结果进行分析、总结和评价，最后提出结论与建议。

2.4.2 技术路线

根据《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）相关技术规范，土壤污染状况调查包含三个不同的阶段。土壤污染状况调查是否需要从前一个阶段进入到下一个阶段，主要取决于场地污染状况以及相关方的要求。本次土壤污染状况环境调查主要为第一阶段——资料收集、现场踏勘和人员访谈为主的污染识别阶段。

技术路线见图 2-4（虚线框内为本次工作内容）。

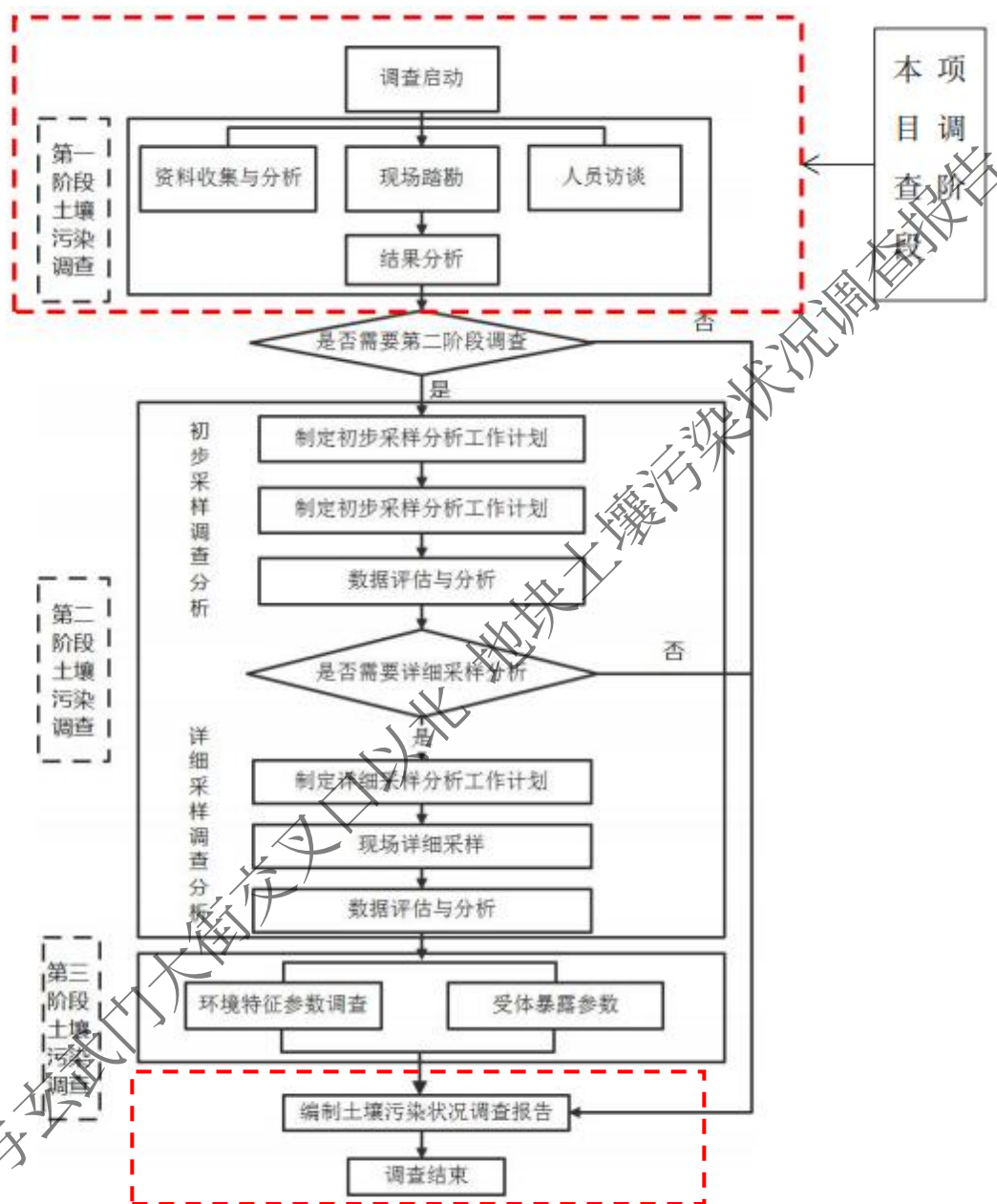


图 2-4 技术路线图

第一阶段调查以资料收集与分析、现场踏勘和人员访谈为主，了解场地当前和历史主要行业生产情况、污染物产生及处理情况。第一阶段主要完成以下内容：

（1）资料的收集主要包括：

主要包括：地块利用变迁资料、地块环境资料、地块相关记录、有关政府文件、以及地块所在区域的自然和社会信息。当调查地块与相邻地块存在相互污染的可能时，须调查相邻地块的相关记录和资料。

①地块利用变迁资料包括：

用来辨识地块及其相邻地块的开发及活动状况的航片或卫星图片，地块的土地使用和规划资料，其它有助于评价地块污染的历史资料，如土地登记信息资料等。地块利用变迁过程中的地块内建筑、设施、工艺流程和生产污染等的变化情况。

②地块环境资料包括：地块土壤及地下水污染记录、地块危险废物堆放记录以及地块与自然保护区和水源地保护区等的位置关系等。

③地块相关记录包括：产品、原辅材料及中间体清单、平面布置图、工艺流程图、地下管线图、化学品储存及使用清单、泄漏记录、废物管理记录、地上及地下储罐清单、环境监测数据、环境影响报告书或表、环境审计报告和地勘报告等。

④由政府机关和权威机构所保存和发布的环境资料，如区域环境保护规划、环境质量公告、企业在政府部门相关环境备案和批复以及生态和水源保护区规划等。

⑤地块所在区域的自然和社会信息包括：自然信息包括地理位置图、地形、地貌、土壤、水文、地质和气象资料等；社会信息包括人口密度和分布，敏感目标分布，及土地利用方式，区域所在地的经济

现状和发展规划，相关的国家和地方的政策、法规与标准，以及当地地方性疾病统计信息等。

(2) 现场踏勘主要包括：

现场踏勘的主要内容包括：地块的现状与历史情况，相邻地块的现状与历史情况，周围区域的现状与历史情况，区域的地质、水文地质和地形的描述等。

①地块现状与历史情况：可能造成土壤和地下水污染的物质的使用、生产、贮存，三废处理与排放以及泄漏状况，地块过去使用中留下的可能造成土壤和地下水污染的异常迹象，如罐、槽泄漏以及废物临时堆放污染痕迹。

②相邻地块的现状与历史情况：相邻地块的使用现况与污染源，以及过去使用中留下的可能造成土壤和地下水污染的异常迹象，如罐、槽泄漏以及废物临时堆放污染痕迹。

③周围区域的现状与历史情况：对于周围区域目前或过去土地利用的类型，如住宅、商店和工厂等，应尽可能观察和记录；周围区域的废弃和正在使用的各类井，如水井等；污水处理和排放系统；化学品和废弃物的储存和处置设施；地面上的沟、河、池；地表水体、雨水排放和径流以及道路和公用设施。

④地质、水文地质和地形的描述：地块及其周围区域的地质、水文地质与地形应观察、记录，并加以分析，以协助判断周围污染物是否会迁移到调查地块，以及地块内污染物是否会迁移到地下水和地块之外。

(3) 人员访谈主要包括：

①访谈内容

应包括资料收集和现场踏勘所涉及的疑问，以及信息补充和已有资料的考证。

②访谈对象

受访者为地块现状或历史的知情人，应包括：地块管理机构和地方政府的官员，环境保护行政主管部门的官员，地块过去和现在各阶段的使用者，以及地块所在地或熟悉地块的第三方，如相邻地块的工作人员和附近的居民。

③访谈方法

可采取当面交流、电话交流、电子或书面调查表等方式进行。

④内容整理

应对访谈内容进行整理，并对照已有资料，对其中可疑处和不完善处进行核实和补充，作为调查报告的附件。

第三章 场地概况

3.1 区域自然环境概况

3.1.1 地理位置

洛阳市地处九州腹地，东经 112°16'~112°37'，北纬 34°32'~34°45'，位于中国第二阶梯与第三阶梯交界带，欧亚大陆桥东段，东西长约 179 公里，南北宽约 168 公里。横跨黄河中游南北两岸，东邻郑州，西接三门峡，北跨黄河与焦作接壤，南与平顶山、南阳相连。

本次调查的场地位于洛阳市西工区解放路与玄武门大街交叉口以北地块。具体位置详见图 2-1。

3.1.2 地形地貌

洛阳地区大地构造上属于中朝准地台，二级构造单元为华熊台缘拗陷，三级构造单元为洛阳盆地，洛阳盆地系于中生代末期形成的北东向断陷盆地，控制其发育的构造主要有偃师断裂、石陵-白鹤断裂、新安临汝断裂以及洛河断裂四组断裂构造，断裂构造呈深部隐伏状态，在地表出露不明显，中更新世以来处于稳定状态，场地不存在全新活动断裂。

根据地块岩土工程详细勘察报告可知，该地块所处地貌单元属洛河二级阶地地貌，地块 55m 左右以上地基土均属第四系（Q）沉积地层。

3.1.3 气候气象

洛阳市属于具有明显垂直变化的暖温带大陆性山地季风气候区，处于北亚热带气候向暖温带气候的过度地带。复杂多变的自然状况，

蕴藏了丰富的小气候类型。洛阳市四季分明，热量、降水量的时间分布具有明显的季节性特点，冬季寒冷雨雪少，春季干旱大风多，夏季炎热多雨且集中，秋季晴和日照长。

洛阳市年平均气温 14.7°C ，极端最高气温 44.2°C ，极端最低气温 -20.0°C ，年最高气温多出现在 7 月和 8 月。

洛阳市多年平均降水量 601.6mm 。降水多集中在每年的 7、8、9 三个月份，约占全年降水量的 50%。四季降水分配是冬寡、夏丰、春干、秋润，四季分布为夏多冬少，春秋居中。夏季平均风速 2.1m/s 。年平均地面结冰达多天，最大冻土深度 30cm ，无霜期 218 天，年内盛行西北风和东北风，其次为西南风，其频率分别为 21%、24%和 13%，平均风速 $2.6\sim 3.4$ 米/秒， $1.9\sim 3.1$ 米/秒和 $1.9\sim 2.1$ 米/秒。

3.1.4 水文地质

(1) 地质构造

本地块位于洛阳盆地，洛阳盆地系于中生代末期形成的北东向断陷盆地，控制其发育的构造主要有东西向、北东向、北西向三组断裂构造，断裂构造呈深部隐伏状态，在地表出露不明显，中更新世以来处于稳定状态，场地不存在全新活动断裂。

(2) 地下水

项目区勘察深度范围内地下水以浅层含水层为主，浅层地下水含水层在洪积扇区上更新统和中更新统砂砾石、砂卵石组成。河流阶地由全新统、上更新统冲洪积形成的砂卵石地层，含水层底板埋深 $60\sim 90\text{m}$ ，含水层厚度 $30\sim 50\text{m}$ ，在此之间无稳定的隔水层。含水类型以

孔隙水为主，由于所处的地貌部位不同和含水岩性的差异，其富水程度变化较大。

项目区沿线地下水位的变化与地形变化相吻合，浅层地下水的流向与地形坡降一致，即由山前的黄土丘陵、洪积扇向河谷阶地径流。其主要补给方式有大气降水入渗、河流水侧渗、水渠渗漏、灌溉回渗等方式，主要排泄方式为开采排泄、蒸发排泄、侧向径流排泄。

3.2 周边敏感目标

解放路与玄武门大街交叉口以北地块位于洛阳市西工区解放路与玄武门大街交叉口以北，总用地面积为 14624.891m²，地块东侧为洛阳火车站，西侧为衡达地标，南侧为玄武门大街，北侧为陇海铁路。

根据调查地块周边环境的现场踏勘，调查地块周边 1km 范围内敏感目标见图 3-1、图 3-2 和表 3-1。

表 3-1 调查地块周边 1km 范围内敏感目标一览表

序号	名称	方位	距离（m）	备注
1	金谷园小学	西南	150	学校
2	春晴社区养老服务中心	西	100	居民
3	道南路 70 号小区	西	122	居民
4	纱厂北路 1 号院	西北	131	居民
5	美好家园	西北	374	居民
6	恒顺贵府	北	296	居民
7	竹林新村	西北	140	居民
8	洛阳市老城区邙山镇南祥瑞小区	北	652	居民
9	顺峰状元府邸	北	633	居民
10	邮电局史家屯家属院	北	591	居民
11	阳光华府	北	792	居民
12	中国民航飞行学院道北住宅区	西北	635	居民

13	碧桂园·天悦	东北	836	居民
14	恒顺馨园	东北	458	居民
15	洛阳市老城区实验小学	东北	929	学校
16	道口巷小区	东	434	居民
17	桃源人家	东	826	居民
18	春晴路社区	东南	501	居民
19	洛阳安和医院	东南	589	医院
20	帝豪上院	东南	599	居民
21	丹城苑	东南	751	居民
22	洛冷生活区	东南	523	居民
23	金谷翠庭	东南	687	居民
24	纱东二街坊	南	720	居民
25	公交住宅小区	西南	511	居民
26	泰华园	西南	601	居民
27	纱北路 12 号院	西南	434	居民
28	绿都王城里	西	691	居民



图 3-1 调查地块周边敏感目标分布图

	
地块现场照片 1	地块现场照片 2
	
地块西侧中铁快运	地块东南侧安和医院

图 3-2 调查地块及四周敏感目标现状图（拍摄于 2023 年 3 月 16 日）

3.3 地块的现状和历史

3.3.1 地块用地历史

调查地块位于洛阳市西工区解放路与玄武门大街交叉口以北，总用地面积为 14624.891m^2 ，地块东侧为洛阳火车站，西侧为衡达地标，南侧为玄武门大街，北侧为陇海铁路。具体位置详见图 2-1。

从已知时间卫星图结合人员访谈，得知 2022 年以前该地块一直作为住房及公交车停车场，与地铁站工作人员及公交车司机交谈得知，本地块未设置车辆维修车间。2022 年 9 月，该地块已出让给洛阳市轨道交通集团有限责任公司。

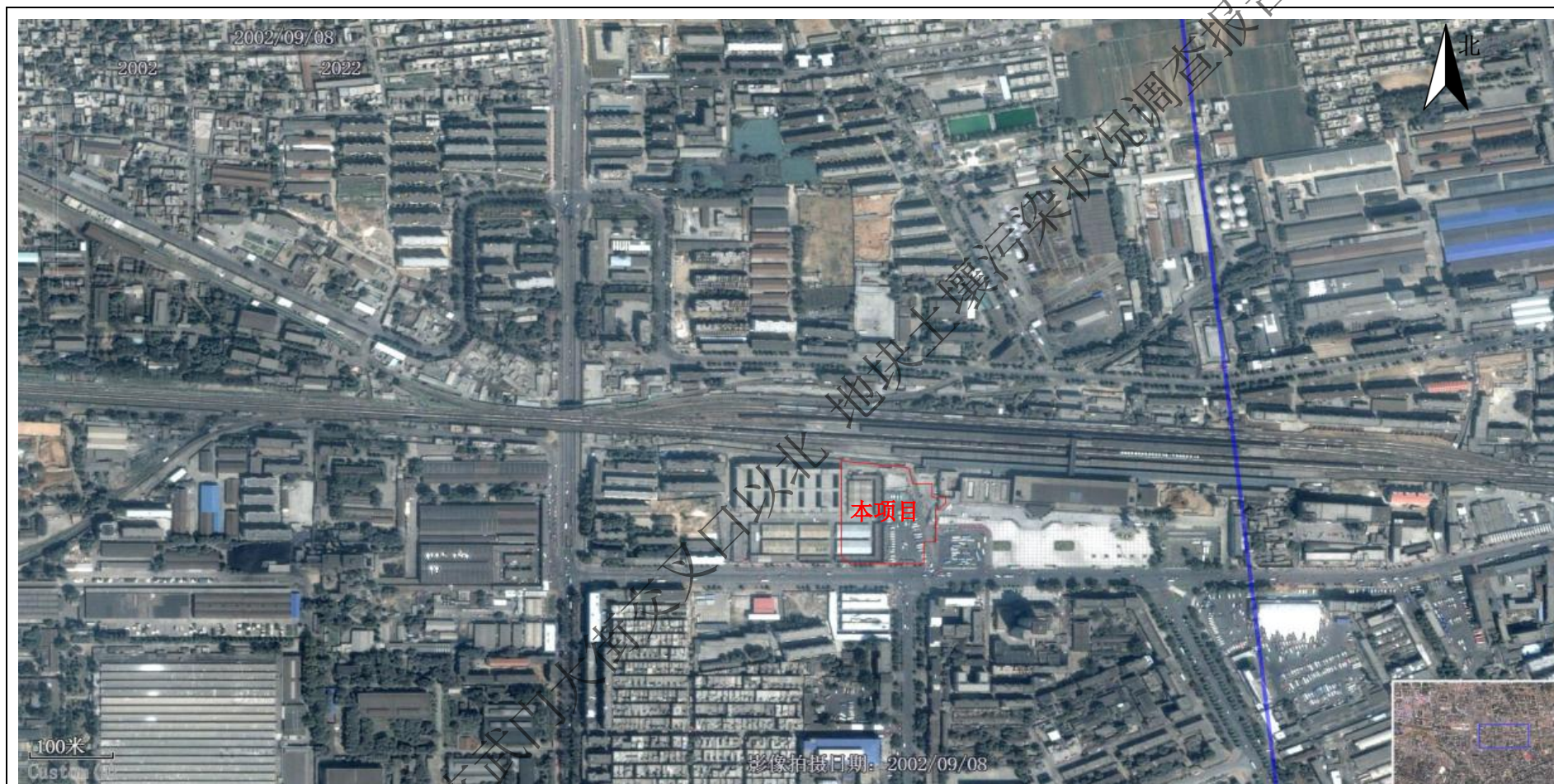
调查地块历史情况见下表。

表 3-2 调查地块历史情况一览表

起始时间	结束时间	地块情况
-	2022 年 9 月	住房、商户及公交车停车场
2022 年 9 月	至今	住房、商户及公交车停车场

本次调查地块卫星影像图及分析如下。

解放路与玄武门大街交叉口以北 地块土壤污染状况调查报告



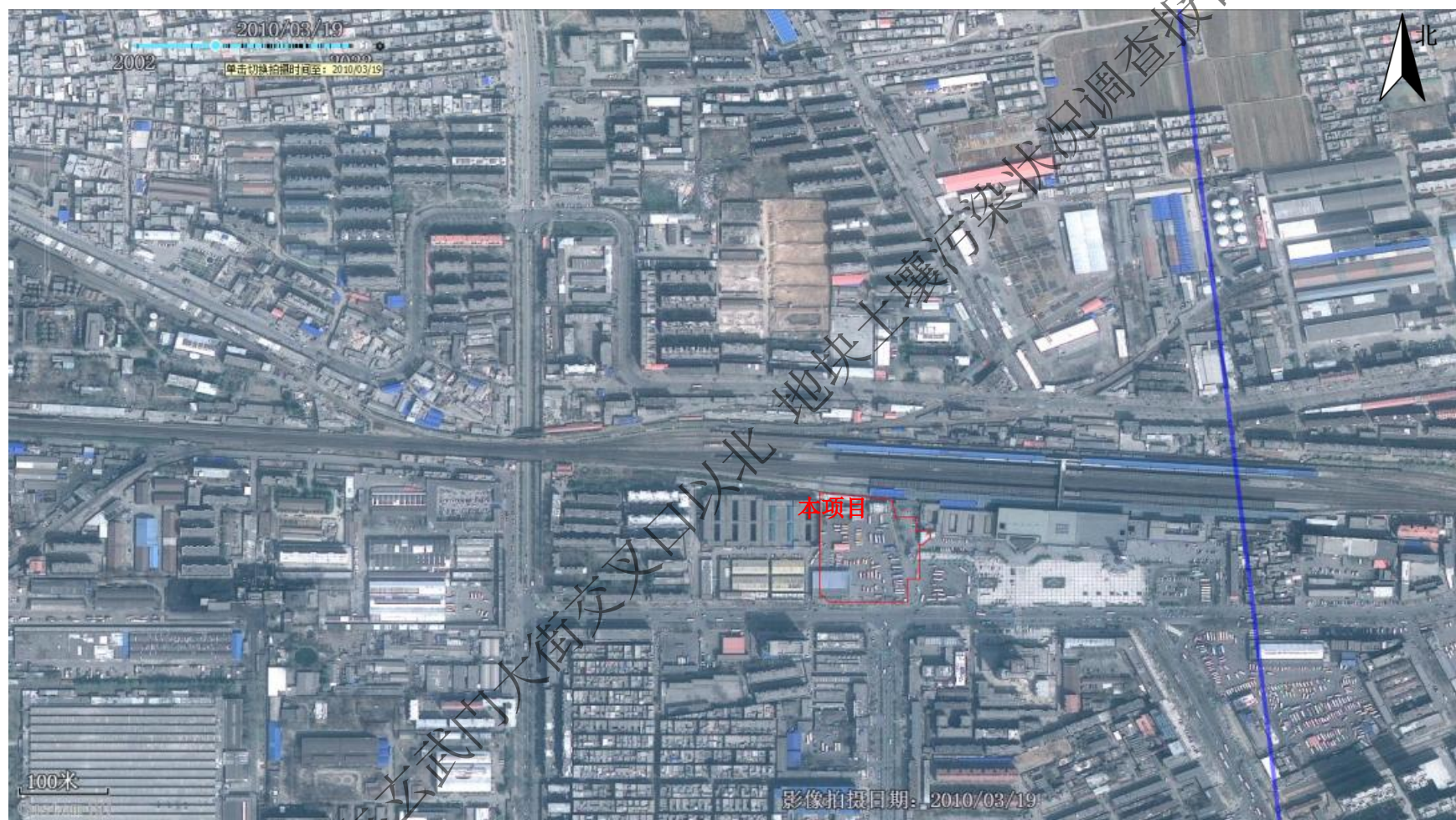
历史影像时间：2002
年9月8日

在人员访谈过程中对该卫星地图历史图片进行了询问调查，获取信息如下：项目区域在2002年9月及之前均为民房及公交车站，其面积为14624.891m²，不存在其他生产性企业及其他可能产生污染的企业。



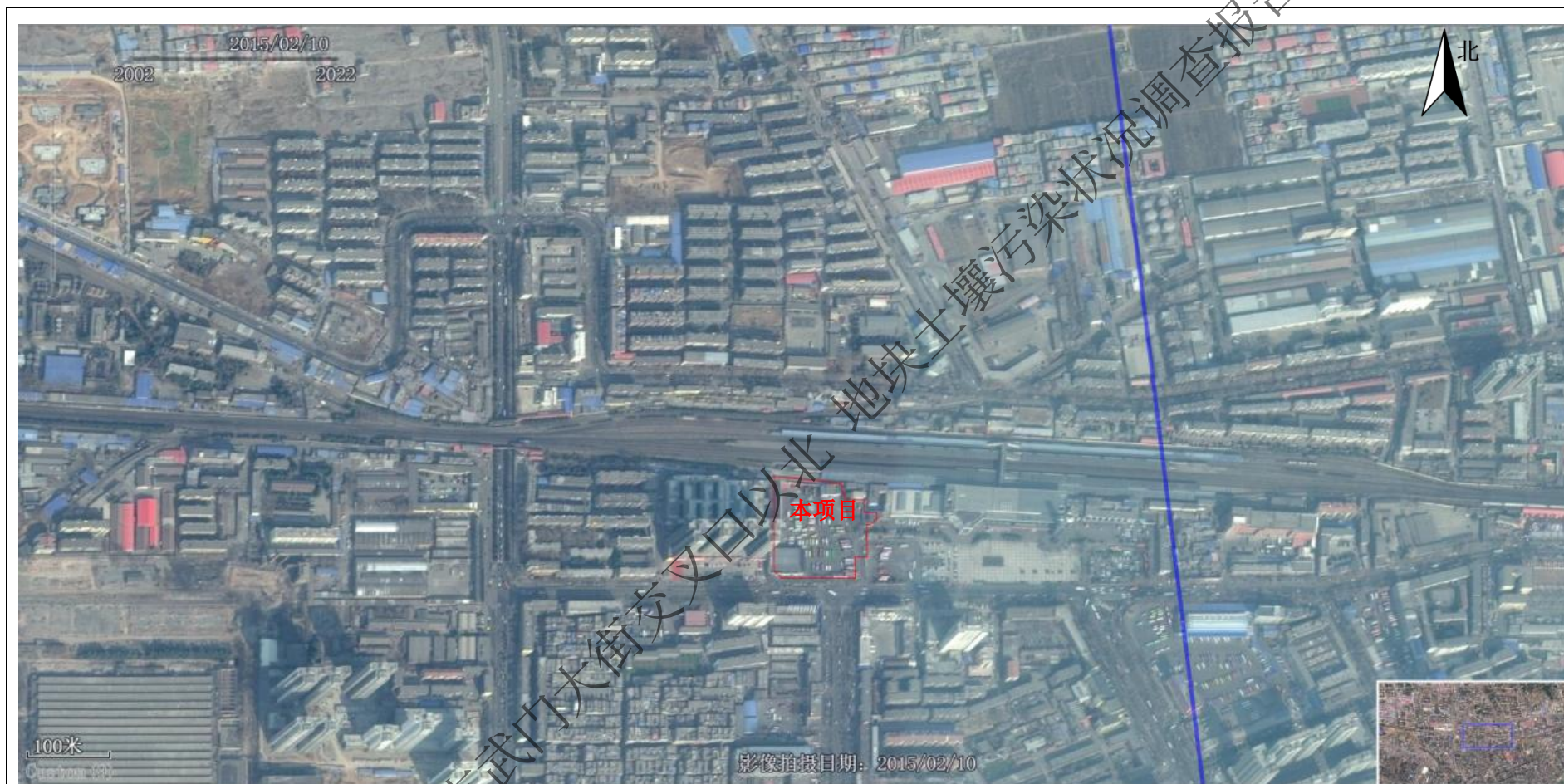
历史影像时间：2007
年 11 月 19 日

通过将 2002 年 9 月卫星地图历史图片与该历史图片对比分析，并结合人员访谈，在 2002 年 9 月~2007 年 11 月时间段内，该地块部分民房改为公交车站并建设候车大厅等配套设施，不存在其他生产性企业及其他可能产生污染的企业。



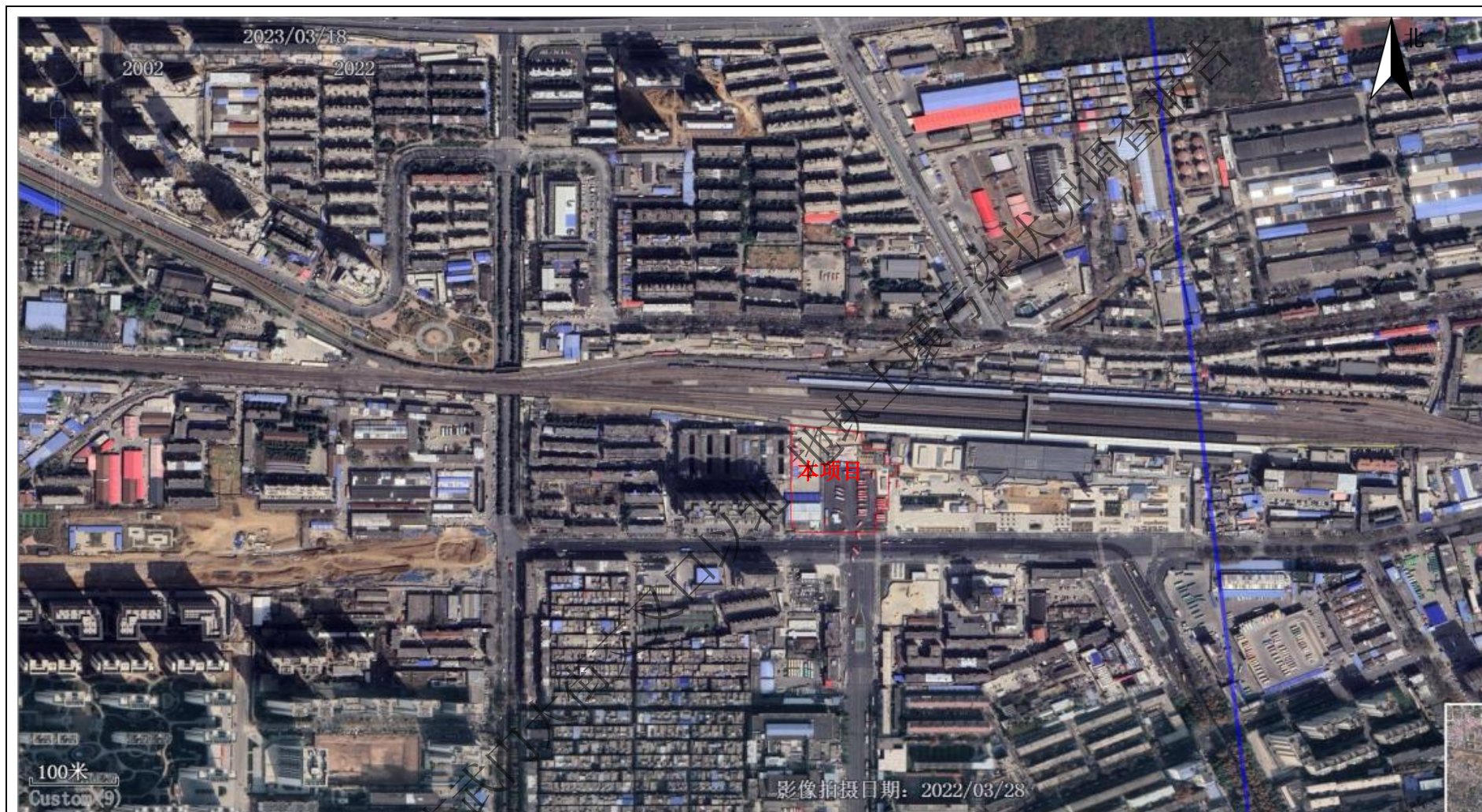
历史影像时间: 2010
年3月19日

通过将 2007 年 9 月卫星地图历史图片与该历史图片对比分析, 并结合人员访谈, 在 2007 年 9 月~2010 年 3 月时间段内, 该地块部分民房改为公交车站, 不存在其他生产性企业及其他可能产生污染的企业。



历史影像时间：2015 年 2 月 10 日	通过将 2010 年 3 月卫星地图历史图片与该历史图片对比分析，并结合人员访谈，在 2010 年 3 月~2015 年 2 月时间段内，该地块部分民房改为公交车站，不存在其他生产性企业及其他可能产生污染的企业。
------------------------	--





历史影像时间：2022
年 3 月 29 日

通过将 2020 年 5 月卫星地图历史图片与该历史图片对比分析，并结合人员访谈，在 2020 年 5 月至 2022 年 3 月，该地块硬化修整为公交车停车场及地铁站。该地块历史上不存在其他生产性企业及其他可能产生污染的企业。

3.3.2 地块用地现状

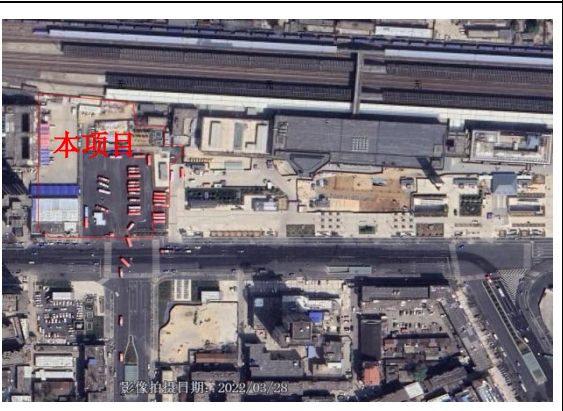
经现场踏勘和走访调查，本地块一直为民房、公交车停车场（场地内未设汽车维修站及加油站）、地铁站等，无工业企业、固废堆存场所等排放有毒有害物质的污染源。

3.4 相邻地块的现状和历史

该调查地块位于洛阳市西工区解放路与玄武门大街交叉口以北，总用地面积为 14624.891m²，地块东侧为洛阳火车站，西侧为衡达地标，南侧为玄武门大街，北侧为陇海铁路。

根据调查地块周边环境的现场踏勘，查阅地块周边相邻地块卫星影像图，对相邻东侧地块的现状 & 历史分析如下。

调查地块东侧现状和历史

	
2002 年 9 月 8 日历史影像	2015 年 2 月 10 日历史影像
	
2020 年 5 月 26 日历史影像	2022 年 3 月 28 日历史影像

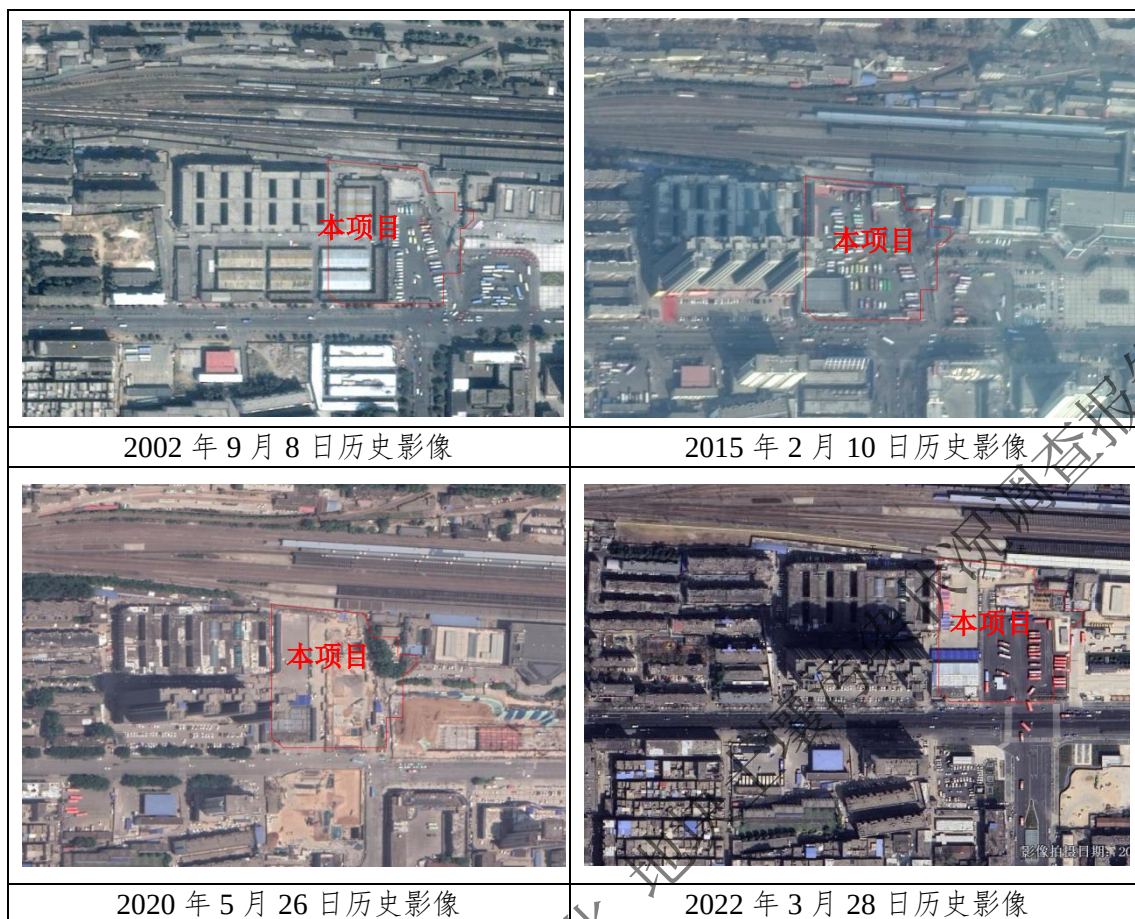
根据现场踏勘，结合人员访谈，同时查阅地块周边相邻东侧地块卫星影像图，得到如下信息：调查地块东侧为洛阳火车站。2002 年 9 月~2022 年 3 月，该地块基本保持不变该地块历史时期不存在生产性企业及其他可能产生污染的企业。

调查地块西侧现状和历史

	
2002 年 9 月 8 日历史影像	2015 年 2 月 10 日历史影像
	
2020 年 5 月 26 日历史影像	2022 年 3 月 28 日历史影像

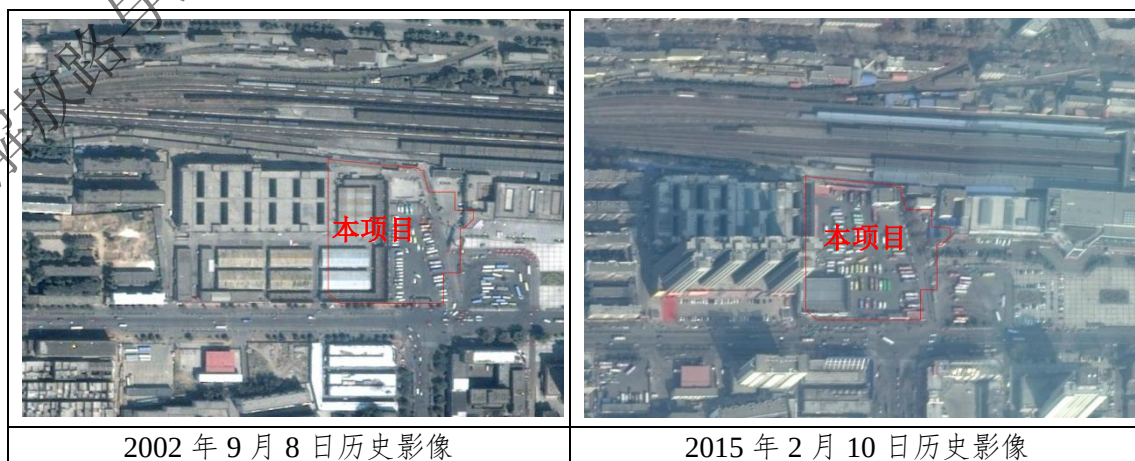
根据现场踏勘，结合人员访谈，同时查阅地块周边相邻西侧地块卫星影像图，得到如下信息：调查地块西侧为衡达地标。2002 年 9 月-至今，该地块一直为住房，该地块历史时期不存在生产性企业及其他可能产生污染的企业。

调查地块南侧现状和历史



根据现场踏勘，结合人员访谈，同时查阅地块周边相邻南侧地块卫星影像图，得到如下信息：调查地块南侧为玄武门大街。2002 年 9 月-至今，该地块基本保持不变，该地块历史时期不存在生产性企业及其他可能产生污染的企业。

调查地块北侧现状和历史





根据现场踏勘，结合人员访谈，同时查阅地块周边相邻北侧地块卫星影像图，得到如下信息：调查地块北侧为陇海铁路。2002 年 9 月-至今，该地块基本保持不变，该地块历史时期不存在生产性企业及其他可能产生污染的企业。

3.5 地块利用规划

调查地块已取得规划技术要点通知书（规条 22-09-29），土地用途为商业用地，详见附件 4。

经查阅《城市用地分类与规划建设用地标准》（GB50137-2011，2012 年 1 月 1 日起实施），城市建设用地（包括城市内的居住用地、公共管理与公共服务设施用地、商业服务业设施用地等）的用地分类代码为 H11，故本次调查地块用地属于《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准(试行)》（GB36600-2018）第一类用地中的城市建设用地（H11）。

第四章 资料分析

4.1 政府和权威机构资料收集和分析

本次收集的政府和权威机构资料主要为：地块所在区域地块利用规划（见章节 3.5）、地块所处位置的水文、地质、气候、地表水、地下水、地形地貌等信息（见章节 3.1）。

4.2 地块资料收集和分析

本次调查地块资料收集情况见表 4-1。

表 4-1 调查资料收集情况

序号	资料名称	内容及用途	备注
1	地块现状及历史使用情况	地块现状情况、历史生产情况,通过使用历史影片判断是否存在生产性企业或可能造成污染的企业(内容分析见章节 3.3)	1、奥维地图 河南-历史影像图(2002 年~2022 年 3 月); 2、人员访谈资料(地块周边村民、政府部门工作人员等)
2	相邻地块现状及历史使用情况	通过分析相邻地块土地使用现状及历史使用情况,判断是否存在可能对该地块造成污染的因素(内容分析见章节 3.4)	1、奥维地图 河南-历史影像图(2002 年~2022 年 3 月); 2、人员访谈资料(地块周边村民、政府部门工作人员等)
3	调查地块所在区域控规及其他相关规划	调查地块土地利用规划	规划技术要点通知书
4	调查地块位置、面积、四至,用地坐标图	确定调查范围	1、出让宗地界限图; 2、用地坐标图
5	相关人员访谈资料	通过企业人员访谈了解地块历史及可能存在的污染情况(见附件)	/

4.3 其他资料收集和分析

在开展本地块污染状况调查工作中，我公司项目组按以下方法和路径进行了资料收集整理工作。为更好地了解地块历史使用详细情况及人类活动对地块的扰动，我公司项目组采取尽可能的手段广泛联系。

1、资料收集类别：收集的资料主要包括地块利用变迁资料、地块相关记录、有关政府文件以及地块所在区域自然社会信息等内容。

2、资料的范围：当地块与邻近地区存在相互污染的可能时，须调查邻近地区的相关记录和资料。

3、资料的分析：调查人员应根据专业知识和经验识别资料中的错误和不合理的信息，资料收集应注意资料的有效性，避免取得错误或过时的资料。2023年3月，我公司项目组通过现场踏勘和人员访谈等方式进行收集相关资料。根据这种方式 and 手段，目前已了解到的地块基本情况包括地块的平面分布、土地利用变迁等相关资料。

根据人员访谈及现场勘查得知，本地块涉及的潜在污染源主要为地块内居民生活产生的污染和农药、化肥残留污染、农田灌溉污染，地块周边居民生活产生的污染。

4.3.1 农药、化肥残留污染、农田灌溉污染

根据现场勘查、人员访谈，结合卫星影像，调查地块为空地，不存在农药、化肥残留污染、农田灌溉污染等，因此不会对土壤产生污染。

4.3.2 地块内居民生活产生的污染

根据现场勘查、人员访谈，结合卫星影像，调查地块为空地，无居民居住，因此不会对调查地块土壤产生污染。

4.3.3 地块内企业产生的污染

根据现场勘查、人员访谈，结合卫星影像。项目地块内现场及曾经不存在生产活动，因此不存在地块内企业产生的污染，不会对土壤产生污染。

4.3.4 地块周边企业产生的污染

根据现场勘查、人员访谈，结合卫星影像项目地块内现场及曾经不存在生产活动，因此不存在地块内企业产生的污染，不会对土壤产生污染。

解放路与玄武门大街交叉口以北

地块土壤污染状况调查报告

第五章 现场踏勘和人员访谈

根据前期收集资料情况，与土地使用者、地块周边群众、政府工作人员等以当面交流、电话交流等方式进行了访谈，对前期收集资料进行补充核实。人员访谈名单见表 5-1，人员访谈表见附件 2。

调查期间，调查人员对地块内部及周围区域进行了现场踏勘，包括地块的现状与历史情况；相邻地块的现状与历史情况；重点踏勘地块内是否存在有毒有害物质的使用、处理、储存、处置；是否遗留生产车间和设备；是否存在化学品味道和刺激性气味，污染和腐蚀的痕迹；是否存在废物堆放地等，同时，观察和记录了周围有可能受污染物影响的居民区等，并明确了其与地块的位置关系。

根据卫星图及人员访谈得知，得知 2021 年以前，该地块一直作为空地，2021 年 11 月，该地块已划拨给松县教育局用于建设解放路与玄武门大街交叉口以北，且已取得建设用地规划许可证。

表 5-1 人员访谈名单

姓名	电话	单位	职位	受访类型
张国林	13323613479	恒顺贵府	居民	附近居民
李亚辉	15965376846	恒顺贵府	居民	附近居民
吴志敏	13926532271	美好家园	物业	附近工作人员
李建生	15537916539	衡达地标	居民	附近居民
张龙飞	15837796557	衡达地标	居民	附近居民
张腾文	18637943195	洛阳市轨道交通集团有限责任公司	工作人员	土地使用者
郭晓亮	18937911689	洛阳市轨道交通集团有限责任公司	工作人员	土地使用者
张晨	15937655537	春晴路社区	居民	附近居民
孙莉莉	13379356898	春晴路社区	居民	附近居民

王文杰	18737356568	洛阳公交公司	司机	附近工作人员
刘正华	18837965539	洛阳公交公司	保安	附近工作人员
陈振华	15896610052	自然资源和规划局西工分局	工作人员	政府管理人员

访谈照片如下：



5.1 有毒有害物质的储存、使用和处置情况分析

根据现场踏勘及人员访谈，项目地块历史时期主要为空地，无生产性企业或可能产生污染的企业，不涉及有毒有害物质的储存、使用和处置。

5.2 各类槽罐内的物质和泄漏评价

根据现场踏勘及人员访谈，项目地块历史时期及现状无各类槽罐。

5.3 固体废物和危险废物的处理评价

根据现场踏勘及人员访谈，项目地块历史时期不存在固体废物和危险废物。

5.4 与污染物迁移相关的环境因素分析

根据现场踏勘及人员访谈，项目地块历史时期及现状，不存在生产型企业；不涉及有害物质的生产、储存、使用，因此，本地块土壤及地下水不会受到影响。

现场踏勘的主要内容如表 5-2 所示。

表 5-2 现场踏勘记录表

序号	踏勘内容	踏勘记录
1	调查地块	地块内历史上主要为空地，不存在生产性企业，地块现状和历史情况具体信息见报告 3.3 节。 各类槽罐内物质和泄漏分析：现场踏勘过程中，未发现任何遗留设备及任何盛装原辅材料的槽罐等，也未发现异常味道。 管线与沟渠泄漏分析：现场调查地块及相邻地块现状未发现裸露管线；现场调查地块存在灌溉井，用于项目区地块内的农田灌溉。
2	相邻地块	①调查地块北侧为陇海铁路。2002 年 9 月-至今，该地块基本保持不变，该地块历史时期不存在生产性企业及其他可能产生污染的企业。 ②调查地块西侧为衡达地标。2002 年 9 月-至今，该地块一直为住房，该地块历史时期不存在生产性企业及其他可能产生污染的企业。 ③调查地块东侧为洛阳火车站。2002 年 9 月-至今，该地块基本保持不变该地块历史时期不存在生产性企业及其他可能产生污染的企业。 ④调查地块南侧为玄武门大街。2002 年 9 月-至今，该地块基本保持不变，该地块历史时期不存在生产性企业及其他可能产生污染的企业。

5.5 人员访谈与资料收集、现场踏勘一致性分析

项目组采用现场访谈和电话访谈的方式对以上人员进行了信息收集及疑点考证。人员访谈表影印件见附件；同时对人员访谈表进行

了整理，进而对访谈结果进行了一致性分析，人员访谈信息与资料收集与现场踏勘信息一致。人员访谈一致性分析情况见表 5-3。

表 5-3 人员访谈与资料收集、现场踏勘一致性分析

序号	访谈问题	访谈结果/选择人数		现场踏勘情况	人员访谈资料收集分析情况	是否与人员访谈情况一致
1	本地块历史上是否有其他工业企业存在	是	0	地块现场周边用围挡封闭，地块内无工业企业存在痕迹。	根据影像资料地块 2002 年至今，该地块一直为公交车停车场、民房及小商户用地，目前，该地块已出让给洛阳市轨道交通集团有限责任公司。	一致
		否	12			
		不确定	0			
2	本地块内是否曾发生过环境污染事故	是	0	地块内无颜色异常土壤及植物生长异常情况。	没有发现土壤异常情况	一致
		否	12			
		不确定	0			
3	本地块内是否有任何正规或非正规的工业或生活固体废物堆放场	是	0	块内不存在危险废物、固废堆放与倾倒、填埋现场。	通过访谈，地块历史上不存在危险废物、固废堆放与倾倒、填埋现场。	一致
		否	12			
		不确定	0			
4	是否有废水排放沟或者渗坑	是	0	根据现场勘察地块内无污渗坑以及排水沟等。	通过访谈，地块历史上不存在污渗坑以及排水沟等。	一致
		否	12			
		不确定	0			
5	本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池	是	0	根据现场勘察地块内无工业废水的地下输送管道或储存池痕迹。	通过访谈，地块历史上不存在工业废水的地下输送管道或储存池。	一致
		否	12			
		不确定	0			
6	本地块周边部近地块是否曾发生过其他环境污染事故	是	0	无环境污染事件。	无环境污染事件。	一致
		否	12			
		不确定	0			
7	本地块内是否	是	0	根据现场勘	现场勘察地块	一致

	曾闻到过由土壤散发的异常气味?	否	12	察地块土壤无异常气味。	土壤无异常气味。	
		不确定	0			
8	本地块内是否有遗留的危险废物堆存?	是	0	块内无遗留的危险废物堆存。	通过访谈,地块历史上不存在遗留的危险废物堆存。	一致
		否	12			
		不确定	0			
9	本地块内土壤是否曾受到过污染?	是	0	地块内土壤未曾受到过污染。	地块内土壤未曾受到过污染。	一致
		否	12			
		不确定	0			
10	本地块内地下水是否曾受到过污染?	是	0	本地块内地下水未曾受到过污染。	本地块内地下水未曾受到过污染。	一致
		否	12			
		不确定	0			

综合现场踏勘和人员访谈的结果,获得主要信息如下:

从已知时间卫星图结合人员访谈,2002年,至今该地块一直为民房、小商户及公交车停车场,目前,该地块已出让给洛阳市轨道交通集团有限责任公司。现场踏勘期间,在调查地块内未发现存在明显污染痕迹的区域,无固体废弃物堆放痕迹,现场未发现有有毒有害物质存放痕迹。

综上所述,调查地块历史上至今无工业企业生产活动存在,不涉及工矿用途、规模化养殖、有毒有害物质储存与输送;不存在环境污染事故、危险废物堆放、固废堆放与倾倒、固废填埋等情况;不涉及工业废水污染及污水灌溉;未发生环境污染事故。

第六章 结果与分析

6.1 调查结果

根据业主及相关单位提供的资料、人员访谈及现场踏勘的情况，项目组场地和场地周边历史使用情况、污染物可能迁移途径进行了充分的分析，并进行污染物的识别。

(1) 资料搜集结果

从资料搜集来看，解放路与玄武门大街交叉口以北地块位于洛阳市解放路与玄武门大街交叉口以北，地块总用地面积为 14624.891m^2 。地块东侧为洛阳火车站，西侧为衡达地标，南侧为玄武门大街，北侧为陇海铁路。

(2) 现场踏勘结果

2023 年 3 月，洛阳市永青环保工程有限公司组织人员对地块及周边情况进行现场踏勘。现场踏勘人员在现场踏勘时，发现场地目前采用栅栏围挡将地块围起来，场地进行平整绿化，现场未发现有毒有害物质的储存和使用情况，未发现固体废物存放情况。

根据踏勘，地块内无生产型企业存在，相邻地块现场未发现有毒有害物质的储存和使用情况，不会对调查地块土壤造成污染。

(3) 人员访谈结果

通过对人员访谈情况进行分析，本地块历史上为空地，地块内历史上不存在工业废水排放沟渠或渗坑，不存在产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道，不存在工业废水的地下输送管道或储存池，不曾发生过化学品泄漏事故或其他环境污染事故，不存在废气排

放，不存在工业废水产生，未曾闻到过由土壤散发的异常气味，不曾存在过土壤或地下水污染，周边 1000m 范围内存在居民区、医院等敏感用地类型。

本项目通过遥感影像分析、资料收集与分析、现场踏勘、人员访谈等多种方式，对调查地块进行第一阶段土壤污染状况调查，佐证材料具有客观性与权威性，可以认为地块内及周围区域当前和历史均无可能的污染源，地块的环境状况无人居健康风险，满足建设用地要求。

6.2 不确定性分析

本报告是基于实际调查，以科学理论为依据，结合专业判断进行逻辑推论。因此，报告中所做的分析以及调查结论会受到调查资料完整性、技术手段、工作时间和项目成本等多因素影响。现对本地块土壤第一阶段污染状况调查进行不确定性分析：

由于地块利用历史较久远，而且地块历史使用情况多采用卫星图片分析、人员访谈、资料收集等方式进行，可能存在一定程度的偏差。另外，地块缺少长期的历史监测资料，无法分析场地及其周边污染物的历史污染状况和污染变化趋势、以上因素均可能对调查结果产生不确定性。

6.3 质量控制

一、本调查报告按照《建设用地土壤污染状况调查技术导则》

（HJ25.1-2019）等文件编制。

二、调查单位内部设置有质量控制人员，对本调查报告、附件和

图件的完整性，以及各个阶段调查环节的技术合理性进行了检查，并填写建设用地土壤污染状况调查报告审核记录表（见附件 8）。本调查报告已通过了内部质量审核。

解放路与玄武门大街交叉口以北 地块土壤污染状况调查报告

第七章 结论和建议

7.1 结论

根据国家相关标准导则规定，结合第一阶段对所收集的资料、人员访谈、现场勘查等得到信息的分析，本次调查地块位于洛阳市解放路与玄武门大街交叉口以北，中心坐标为东经 112.433825° ，北纬 34.685575° 。总用地面积为 14624.891m^2 ，地块东侧为洛阳火车站，西侧为衡达地标，南侧为玄武门大街，北侧为陇海铁路。规划土地用途为服务设施用地，根据《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018），调查地块属于建设用地中第一类用地。

地块历史为空地，现场未发现有毒有害物质的储存和使用情况，不属于污染地块；地块周边存在的工业企业废气、废水、固体废物均合理处置，且未曾发生过环境污染事故。

本次调查认为地块为无污染地块，无人居健康风险，该地块的环境状况可以接受，满足建设用地要求，第一阶段土壤污染状况调查工作可以结束，无需开展第二阶段调查。

7.2 建议

1、在该地块开发利用过程中，应切实履行实施污染防治和保护环境的职责，执行有关环境保护法律、法规、环境保护标准的要求，预防地块环境污染，维持地块土壤和地下水环境质量良好水平。

2、改地块位于火车站旁边，人流量较大。在地块开发建设过程中产生的建筑垃圾残渣建议及时清理，并将建筑垃圾运输至指定场所进行安全处理。

解放路与玄武门大街交叉口以北 地块土壤污染状况调查报告

附件 1 委托书

委托书

洛阳市永青环保工程有限公司：

根据《中华人民共和国土壤污染防治法》、《关于贯彻落实土壤污染防治法推动解决突出土壤污染问题的实施意见》（环办土壤[2019]47号）等相关文件要求，为保护和改善生态环境，防治土壤污染，保证地块在开发利用环境安全，解放路与玄武门大街交叉口以北地块需要开展土壤污染状况调查。为此特委托贵公司承担解放路与玄武门大街交叉口以北地块土壤污染状况调查工作，在调查中，我方积极提供与本次土壤污染状况调查相关的一切资料，主动与调查工作人员配合。望你单位接受委托后，尽快组织有关技术人员开展调查工作。

特此委托

委托单位：洛阳市轨道交通集团有限责任公司

日期：2023年3月15日



附件 2 人员访谈表

土壤初步调查访谈信息表

地块名称	解放路与玄武门大街交叉口以北																		
访谈日期	2023.3.17 (电话访谈)																		
访谈人员	姓名：全英豪 单位：洛阳市永青环保工程有限公司 联系电话：15236280418																		
受访人员	受访对象类型： ☒ 土地使用者 ☐ 政府管理人员 ☐ 企业工作人员 ☐ 环保部门管理人员 ☐ 地块周边区域工作人员或居民 姓名：张腾文 单位：洛阳市轨道交通集团有限责任公司 职务或职称：工作人员 联系电话：18637943195																		
访谈问题	1、本地块历史上是否有其他工业企业存在： ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 <table><tr><td>起始时间：</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>结束时间：</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>土地用途：</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>使用权单位名称：</td><td></td><td></td><td></td></tr></table> 2、地块内是否种植农作物： ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 3、地块内是否有颜色异常土壤及植物生长异常情况： ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 4、本地块周边 1km 范围内是否有： ☐ 幼儿园 ☒ 学校 ☒ 居民区 ☒ 医院 ☐ 自然保护区 ☐ 集中式饮用水水源地 5、本地块内是否曾发生过环境污染事故： ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定			起始时间：				结束时间：				土地用途：				使用权单位名称：			
起始时间：																			
结束时间：																			
土地用途：																			
使用权单位名称：																			

事故时间:			
事故原因:			
事故单位名称:			

6、本地块内是否有任何正规或非正规的工业或生活固体废物堆放场:

☐是 ☒否 ☐不确定

7、是否有废水排放沟或者渗坑:

☐是 ☒否 ☐不确定

8、本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池?

☐是 ☒否 ☐不确定

若选是, 请描述您所了解的的情况:

9、本地块周边部近地块是否曾发生过其他环境污染事故?

☐是 ☒否 ☐不确定

若选是, 请描述您所了解的的情况:

10、本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味?

☐是 ☒否 ☐不确定

11、本地块内是否有遗留的危险废物堆存?

☐是 ☒否 ☐不确定

12、本地块内土壤是否曾受到过污染?

☐是 ☒否 ☐不确定

13、本地块内地下水是否曾受到过污染?

☐是 ☒否 ☐不确定

14、其他

无

土壤初步调查访谈信息表

地块名称	解放路与玄武门大街交叉口以北														
访谈日期	2023.3.17 (电话访谈)														
访谈人员	姓名：全英豪 单位：洛阳市永青环保工程有限公司 联系电话：15236280418														
受访人员	受访对象类型： ☒ 土地使用者 ☐ 政府管理人员 ☐ 企业工作人员 ☐ 环保部门管理人员 ☐ 地块周边区域工作人员或居民 姓名：鄧曉南 单位：洛阳市轨道交通集团有限责任公司 职务或职称：工作人员 联系电话：18937911689														
访谈问题	1、本地块历史上是否有其他工业企业存在： ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 <table border="1"> <tr><td>起始时间：</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>结束时间：</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>土地用途：</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>使用权单位名称：</td><td></td><td></td></tr> </table> 2、地块内是否种植农作物： ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 3、地块内是否有颜色异常土壤及植物生长异常情况： ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 4、本地块周边 1km 范围内是否有： ☐ 幼儿园 ☒ 学校 ☐ 居民区 ☒ 医院 ☐ 自然保护区 ☐ 集中式饮用水水源地 5、本地块内是否曾发生过环境污染事故： ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定			起始时间：			结束时间：			土地用途：			使用权单位名称：		
起始时间：															
结束时间：															
土地用途：															
使用权单位名称：															

事故时间:			
事故原因:			
事故单位名称:			

6、本地块内是否有任何正规或非正规的工业或生活固体废物堆放场:

☐是 ☒否 ☐不确定

7、是否有废水排放沟或者渗坑:

☐是 ☒否 ☐不确定

8、本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池?

☐是 ☒否 ☐不确定

若选是, 请描述您所了解的的情况:

9、本地块周边部近地块是否曾发生过其他环境污染事故?

☐是 ☒否 ☐不确定

若选是, 请描述您所了解的的情况:

10、本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味?

☐是 ☒否 ☐不确定

11、本地块内是否有遗留的危险废物堆存?

☐是 ☒否 ☐不确定

12、本地块内土壤是否曾受到过污染?

☐是 ☒否 ☐不确定

13、本地块内地下水是否曾受到过污染?

☐是 ☒否 ☐不确定

14、其他 无

土壤初步调查访谈信息表

地块名称	解放路与玄武门大街交叉口以北																		
访谈日期	2023.3.17																		
访谈人员	姓名：全英豪 单位：洛阳市永青环保工程有限公司 联系电话：15236280418																		
受访人员	受访对象类型： ☐ 土地使用者 ☐ 政府管理人员 ☐ 企业工作人员 ☐ 环保部门管理人员 ☒ 地块周边区域工作人员或居民 姓名：王文科 单位：洛阳公交公司 职务或职称：司机 联系电话：18737356568																		
访谈问题	1、本地块历史上是否有其他工业企业存在： ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 <table border="1"> <tr> <td>起始时间：</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>结束时间：</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>土地用途：</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>使用权单位名称：</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table> 2、地块内是否种植农作物： ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 3、地块内是否有颜色异常土壤及植物生长异常情况： ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 4、本地块周边 1km 范围内是否有： ☐ 幼儿园 ☒ 学校 ☒ 居民区 ☒ 医院 ☐ 自然保护区 ☐ 集中式饮用水水源地 5、本地块内是否曾发生过环境污染事故： ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定			起始时间：				结束时间：				土地用途：				使用权单位名称：			
起始时间：																			
结束时间：																			
土地用途：																			
使用权单位名称：																			

事故时间:			
事故原因:			
事故单位名称:			

6、本地块内是否有任何正规或非正规的工业或生活固体废物堆放场:

☐是 ☒否 ☐不确定

7、是否有废水排放沟或者渗坑:

☐是 ☒否 ☐不确定

8、本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池?

☐是 ☒否 ☐不确定

若选是, 请描述您所了解的的情况:

9、本地块周边部近地块是否曾发生过其他环境污染事故?

☐是 ☒否 ☐不确定

若选是, 请描述您所了解的的情况:

10、本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味?

☐是 ☒否 ☐不确定

11、本地块内是否有遗留的危险废物堆存?

☐是 ☒否 ☐不确定

12、本地块内土壤是否曾受到过污染?

☐是 ☒否 ☐不确定

13、本地块内地下水是否曾受到过污染?

☐是 ☒否 ☐不确定

14、其他

土壤初步调查访谈信息表

地块名称	解放路与玄武门大街交叉口以北																		
访谈日期	2023.3.17																		
访谈人员	姓名：全英豪 单位：洛阳市永青环保工程有限公司 联系电话：15236280418																		
受访人员	受访对象类型： ☐ 土地使用者 ☐ 政府管理人员 ☐ 企业工作人员 ☐ 环保部门管理人员 ☒ 地块周边区域工作人员或居民 姓名：刘群 单位：洛阳公交公司 职务或职称：保安 联系电话：188 37965521																		
访谈问题	1、本地块历史上是否有其他工业企业存在： ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td>起始时间：</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>结束时间：</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>土地用途：</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>使用权单位名称：</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table> 2、地块内是否种植农作物： ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 3、地块内是否有颜色异常土壤及植物生长异常情况： ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 4、本地块周边 1km 范围内是否有： ☐ 幼儿园 ☒ 学校 ☐ 居民区 ☒ 医院 ☐ 自然保护区 ☐ 集中式饮用水水源地 5、本地块内是否曾发生过环境污染事故： ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定			起始时间：				结束时间：				土地用途：				使用权单位名称：			
起始时间：																			
结束时间：																			
土地用途：																			
使用权单位名称：																			

事故时间:			
事故原因:			
事故单位名称:			

6、本地块内是否有任何正规或非正规的工业或生活固体废物堆放场:

☐是 ☒否 ☐不确定

7、是否有废水排放沟或者渗坑:

☐是 ☒否 ☐不确定

8、本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池?

☐是 ☒否 ☐不确定

若选是, 请描述您所了解的的情况:

9、本地块周边部近地块是否曾发生过其他环境污染事故?

☐是 ☒否 ☐不确定

若选是, 请描述您所了解的的情况:

10、本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味?

☐是 ☒否 ☐不确定

11、本地块内是否有遗留的危险废物堆存?

☐是 ☒否 ☐不确定

12、本地块内土壤是否曾受到过污染?

☐是 ☒否 ☐不确定

13、本地块内地下水是否曾受到过污染?

☐是 ☒否 ☐不确定

14、其他

事故时间:			
事故原因:			
事故单位名称:			

6、本地块内是否有任何正规或非正规的工业或生活固体废物堆放场:

☐是 ☒否 ☐不确定

7、是否有废水排放沟或者渗坑:

☐是 ☒否 ☐不确定

8、本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池?

☐是 ☒否 ☐不确定

若选是, 请描述您所了解的的情况:

9、本地块周边部近地块是否曾发生过其他环境污染事故?

☐是 ☒否 ☐不确定

若选是, 请描述您所了解的的情况:

10、本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味?

☐是 ☒否 ☐不确定

11、本地块内是否有遗留的危险废物堆存?

☐是 ☒否 ☐不确定

12、本地块内土壤是否曾受到过污染?

☐是 ☒否 ☐不确定

13、本地块内地下水是否曾受到过污染?

☐是 ☒否 ☐不确定

14、其他

土壤初步调查访谈信息表

地块名称	解放路与玄武门大街交叉口以北																		
访谈日期	2023.3.17																		
访谈人员	姓名：全英豪 单位：洛阳市永青环保工程有限公司 联系电话：15236280418																		
受访人员	受访对象类型： ☐ 土地使用者 ☐ 政府管理人员 ☐ 企业工作人员 ☐ 环保部门管理人员 ☒ 地块周边区域工作人员或居民 姓名：张晨 单位：春晴路社区 职务或职称：居民 联系电话：15937655537																		
访谈问题	1、本地块历史上是否有其他工业企业存在： ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td>起始时间：</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>结束时间：</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>土地用途：</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>使用权单位名称：</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table> 2、地块内是否种植农作物： ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 3、地块内是否有颜色异常土壤及植物生长异常情况： ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 4、本地块周边 1km 范围内是否有： ☐ 幼儿园 ☒ 学校 ☒ 居民区 ☒ 医院 ☐ 自然保护区 ☐ 集中式饮用水水源地 5、本地块内是否曾发生过环境污染事故： ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定			起始时间：				结束时间：				土地用途：				使用权单位名称：			
起始时间：																			
结束时间：																			
土地用途：																			
使用权单位名称：																			

解放路与玄武门大街交口以北地块土壤污染状况调查报告

事故时间:			
事故原因:			
事故单位名称:			

6、本地块内是否有任何正规或非正规的工业或生活固体废物堆放场:

☐是 ☒否 ☐不确定

7、是否有废水排放沟或者渗坑:

☐是 ☒否 ☐不确定

8、本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池?

☐是 ☒否 ☐不确定

若选是, 请描述您所了解的的情况:

9、本地块周边部近地块是否曾发生过其他环境污染事故?

☐是 ☒否 ☐不确定

若选是, 请描述您所了解的的情况:

10、本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味?

☐是 ☒否 ☐不确定

11、本地块内是否有遗留的危险废物堆存?

☐是 ☒否 ☐不确定

12、本地块内土壤是否曾受到过污染?

☐是 ☒否 ☐不确定

13、本地块内地下水是否曾受到过污染?

☐是 ☒否 ☐不确定

14、其他

无

土壤初步调查访谈信息表

地块名称	解放路与玄武门大街交叉口以北																		
访谈日期	2023.3.17																		
访谈人员	姓名：全英豪 单位：洛阳市永青环保工程有限公司 联系电话：15236280418																		
受访人员	受访对象类型： ☐ 土地使用者 ☐ 政府管理人员 ☐ 企业工作人员 ☐ 环保部门管理人员 ☒ 地块周边区域工作人员或居民 姓名：张龙仁 单位：信达地产 职务或职称：居民 联系电话：15837916539																		
访谈问题	1、本地块历史上是否有其他工业企业存在： ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td>起始时间：</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>结束时间：</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>土地用途：</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>使用权单位名称：</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table> 2、地块内是否种植农作物： ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 3、地块内是否有颜色异常土壤及植物生长异常情况： ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 4、本地块周边 1km 范围内是否有： ☐ 幼儿园 ☐ 学校 ☒ 居民区 ☒ 医院 ☐ 自然保护区 ☐ 集中式饮用水水源地 5、本地块内是否曾发生过环境污染事故： ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定			起始时间：				结束时间：				土地用途：				使用权单位名称：			
起始时间：																			
结束时间：																			
土地用途：																			
使用权单位名称：																			

事故时间:			
事故原因:			
事故单位名称:			

6、本地块内是否有任何正规或非正规的工业或生活固体废物堆放场:

☐是 ☒否 ☐不确定

7、是否有废水排放沟或者渗坑:

☐是 ☒否 ☐不确定

8、本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池?

☐是 ☒否 ☐不确定

若选是, 请描述您所了解的的情况:

9、本地块周边邻近地块是否曾发生过其他环境污染事故?

☐是 ☒否 ☐不确定

若选是, 请描述您所了解的的情况:

10、本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味?

☐是 ☒否 ☐不确定

11、本地块内是否有遗留的危险废物堆存?

☐是 ☒否 ☐不确定

12、本地块内土壤是否曾受到过污染?

☐是 ☒否 ☐不确定

13、本地块内地下水是否曾受到过污染?

☐是 ☒否 ☐不确定

14、其他

土壤初步调查访谈信息表

地块名称	解放路与玄武门大街交叉口以北																
访谈日期	2023.3.17																
访谈人员	姓名：全英豪 单位：洛阳市永青环保工程有限公司 联系电话：15236280418																
受访人员	受访对象类型： ☐ 土地使用者 ☐ 政府管理人员 ☐ 企业工作人员 ☐ 环保部门管理人员 ☒ 地块周边区域工作人员或居民 姓名：李建生 单位：信达地标 职务或职称：居民 联系电话：15537916539																
访谈问题	1、本地块历史上是否有其他工业企业存在： ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 <table border="1"> <tr> <td>起始时间：</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>结束时间：</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>土地用途：</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>使用权单位名称：</td><td></td><td></td><td></td></tr> </table> 2、地块内是否种植农作物： ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 3、地块内是否有颜色异常土壤及植物生长异常情况： ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 4、本地块周边 1km 范围内是否有： ☐ 幼儿园 ☒ 学校 ☒ 居民区 ☒ 医院 ☐ 自然保护区 ☐ 集中式饮用水水源地 5、本地块内是否曾发生过环境污染事故： ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定	起始时间：				结束时间：				土地用途：				使用权单位名称：			
起始时间：																	
结束时间：																	
土地用途：																	
使用权单位名称：																	

事故时间:			
事故原因:			
事故单位名称:			

6、本地块内是否有任何正规或非正规的工业或生活固体废物堆放场:

☐是 ☒否 ☐不确定

7、是否有废水排放沟或者渗坑:

☐是 ☒否 ☐不确定

8、本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池?

☐是 ☒否 ☐不确定

若选是, 请描述您所了解的的情况:

9、本地块周边邻近地块是否曾发生过其他环境污染事故?

☐是 ☒否 ☐不确定

若选是, 请描述您所了解的的情况:

10、本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味?

☐是 ☒否 ☐不确定

11、本地块内是否有遗留的危险废物堆存?

☐是 ☒否 ☐不确定

12、本地块内土壤是否曾受到过污染?

☐是 ☒否 ☐不确定

13、本地块内地下水是否曾受到过污染?

☐是 ☒否 ☐不确定

14、其他

无

土壤初步调查访谈信息表

地块名称	解放路与玄武门大街交叉口以北																		
访谈日期	2023.3.17																		
访谈人员	姓名：仝英豪 单位：洛阳市永青环保工程有限公司 联系电话：15236280418																		
受访人员	受访对象类型： ☐ 土地使用者 ☐ 政府管理人员 ☐ 企业工作人员 ☐ 环保部门管理人员 ☒ 地块周边区域工作人员或居民 姓名：吴志敏 单位：美好家园 职务或职称：物业 联系电话：13926532271																		
访谈问题	1、本地块历史上是否有其他工业企业存在： ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td>起始时间：</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>结束时间：</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>土地用途：</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>使用权单位名称：</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table> 2、地块内是否种植农作物： ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 3、地块内是否有颜色异常土壤及植物生长异常情况： ☒ 是 ☐ 否 ☐ 不确定 4、本地块周边 1km 范围内是否有： ☐ 幼儿园 ☒ 学校 ☒ 居民区 ☒ 医院 ☐ 自然保护区 ☐ 集中式饮用水水源地 5、本地块内是否曾发生过环境污染事故： ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定			起始时间：				结束时间：				土地用途：				使用权单位名称：			
起始时间：																			
结束时间：																			
土地用途：																			
使用权单位名称：																			

事故时间:			
事故原因:			
事故单位名称:			

6、本地块内是否有任何正规或非正规的工业或生活固体废物堆放场:

☐是 ☒否 ☐不确定

7、是否有废水排放沟或者渗坑:

☐是 ☒否 ☐不确定

8、本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池?

☐是 ☒否 ☐不确定

若选是, 请描述您所了解的情况:

9、本地块周边邻近地块是否曾发生过其他环境污染事故?

☐是 ☒否 ☐不确定

若选是, 请描述您所了解的情况:

10、本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味?

☐是 ☒否 ☐不确定

11、本地块内是否有遗留的危险废物堆存?

☐是 ☒否 ☐不确定

12、本地块内土壤是否曾受到过污染?

☐是 ☒否 ☐不确定

13、本地块内地下水是否曾受到过污染?

☐是 ☒否 ☐不确定

14、其他

无

土壤初步调查访谈信息表

地块名称	解放路与玄武门大街交叉口以北																		
访谈日期	2023.3.17																		
访谈人员	姓名：全英豪 单位：洛阳市永青环保工程有限公司 联系电话：15236280418																		
受访人员	受访对象类型： ☐ 土地使用者 ☐ 政府管理人员 ☐ 企业工作人员 ☐ 环保部门管理人员 ☒ 地块周边区域工作人员或居民 姓名：李王辉 单位：恒顺睿祥 职务或职称：居民 联系电话：15965376846																		
访谈问题	1、本地块历史上是否有其他工业企业存在： ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 <table border="1" style="width: 100%; margin-top: 5px;"> <tr> <td style="width: 25%;">起始时间：</td><td style="width: 25%;"></td><td style="width: 25%;"></td><td style="width: 25%;"></td></tr> <tr> <td>结束时间：</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>土地用途：</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>使用权单位名称：</td><td></td><td></td><td></td></tr> </table> 2、地块内是否种植农作物： ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 3、地块内是否有颜色异常土壤及植物生长异常情况： ☒ 是 ☐ 否 ☐ 不确定 4、本地块周边 1km 范围内是否有： ☐ 幼儿园 ☒ 学校 ☒ 居民区 ☒ 医院 ☐ 自然保护区 ☐ 集中式饮用水水源地 5、本地块内是否曾发生过环境污染事故： ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定			起始时间：				结束时间：				土地用途：				使用权单位名称：			
起始时间：																			
结束时间：																			
土地用途：																			
使用权单位名称：																			

解放路与玄武门大街交口以北 地块土壤污染状况调查报告

事故时间:			
事故原因:			
事故单位名称:			

6、本地块内是否有任何正规或非正规的工业或生活固体废物堆放场:
☐是 ☒否 ☐不确定

7、是否有废水排放沟或者渗坑:
☐是 ☒否 ☐不确定

8、本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池?
☐是 ☒否 ☐不确定

若选是, 请描述您所了解的的情况:

9、本地块周边邻近地块是否曾发生过其他环境污染事故?
☐是 ☒否 ☐不确定

若选是, 请描述您所了解的的情况:

10、本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味?
☐是 ☒否 ☐不确定

11、本地块内是否有遗留的危险废物堆存?
☐是 ☒否 ☐不确定

12、本地块内土壤是否曾受到过污染?
☐是 ☒否 ☐不确定

13、本地块内地下水是否曾受到过污染?
☐是 ☒否 ☐不确定

14、其他
无

土壤初步调查访谈信息表

地块名称	解放路与玄武门大街交叉口以北																		
访谈日期	2023.3.17																		
访谈人员	姓名：全英豪 单位：洛阳市永青环保工程有限公司 联系电话：15236280418																		
受访人员	受访对象类型： ☐ 土地使用者 ☐ 政府管理人员 ☐ 企业工作人员 ☐ 环保部门管理人员 ☒ 地块周边区域工作人员或居民 姓名：张国林 单位：恒顺贵府 职务或职称：居民 联系电话：133 23613479																		
访谈问题	1、本地块历史上是否有其他工业企业存在： ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td>起始时间：</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>结束时间：</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>土地用途：</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>使用权单位名称：</td><td></td><td></td><td></td></tr> </table> 2、地块内是否种植农作物： ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 3、地块内是否有颜色异常土壤及植物生长异常情况： ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 4、本地块周边 1km 范围内是否有： ☐ 幼儿园 ☒ 学校 ☒ 居民区 ☒ 医院 ☐ 自然保护区 ☐ 集中式饮用水水源地 5、本地块内是否曾发生过环境污染事故： ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定			起始时间：				结束时间：				土地用途：				使用权单位名称：			
起始时间：																			
结束时间：																			
土地用途：																			
使用权单位名称：																			

事故时间:			
事故原因:			
事故单位名称:			

6、本地块内是否有任何正规或非正规的工业或生活固体废物堆放场:

☐是 ☒否 ☐不确定

7、是否有废水排放沟或者渗坑:

☐是 ☒否 ☐不确定

8、本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池?

☐是 ☒否 ☐不确定

若选是, 请描述您所了解的的情况:

9、本地块周边部近地块是否曾发生过其他环境污染事故?

☐是 ☒否 ☐不确定

若选是, 请描述您所了解的的情况:

10、本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味?

☐是 ☒否 ☐不确定

11、本地块内是否有遗留的危险废物堆存?

☐是 ☒否 ☐不确定

12、本地块内土壤是否曾受到过污染?

☐是 ☒否 ☐不确定

13、本地块内地下水是否曾受到过污染?

☐是 ☒否 ☐不确定

14、其他

无

土壤初步调查访谈信息表

地块名称	解放路与玄武门大街交叉口以北																		
访谈日期	2023.3.17																		
访谈人员	姓名：全英豪 单位：洛阳市永青环保工程有限公司 联系电话：15236280418																		
受访人员	受访对象类型： ☐ 土地使用者 ☒ 政府管理人员 ☐ 企业工作人员 ☐ 环保部门管理人员 ☐ 地块周边区域工作人员或居民 姓名：陈振平 单位：自然资源和规划局西工分局 职务或职称： 联系电话：15896610052																		
访谈问题	1、本地块历史上是否有其他工业企业存在： ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 <table border="1"> <tr> <td>起始时间：</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>结束时间：</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>土地用途：</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>使用权单位名称：</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table> 2、地块内是否种植农作物： ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 3、地块内是否有颜色异常土壤及植物生长异常情况： ☒ 是 ☐ 否 ☐ 不确定 4、本地块周边 1km 范围内是否有： ☐ 幼儿园 ☒ 学校 ☒ 居民区 ☒ 医院 ☐ 自然保护区 ☐ 集中式饮用水水源地 5、本地块内是否曾发生过环境污染事故： ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定			起始时间：				结束时间：				土地用途：				使用权单位名称：			
起始时间：																			
结束时间：																			
土地用途：																			
使用权单位名称：																			

事故时间:			
事故原因:			
事故单位名称:			

6、本地块内是否有任何正规或非正规的工业或生活固体废物堆放场:
☐是 ☒否 ☐不确定

7、是否有废水排放沟或者渗坑:
☐是 ☒否 ☐不确定

8、本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池?
☐是 ☒否 ☐不确定
 若是, 请描述您所了解的情况:

9、本地块周边部近地块是否曾发生过其他环境污染事故?
☐是 ☒否 ☐不确定
 若是, 请描述您所了解的情况:

10、本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味?
☐是 ☒否 ☐不确定

11、本地块内是否有遗留的危险废物堆存?
☐是 ☒否 ☐不确定

12、本地块内土壤是否曾受到过污染?
☐是 ☒否 ☐不确定

13、本地块内地下水是否曾受到过污染?
☐是 ☒否 ☐不确定

14、其他

附件 3 建设单位营业执照

统一社会信用代码
91410300MA3KDU6T4C

营业执照
(副本) 1-5

扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。

名 称	洛阳市轨道交通集团有限责任公司	注册 资 本	柒拾贰亿零壹拾捌万壹仟伍佰圆整
类 型	有限责任公司(国有独资)	成 立 日 期	2016年09月27日
法 定 代 表 人	马朝信	营 业 期 限	长期
经 营 范 围	轨道交通项目的投资、建设及运营(凭资 证、许可证经营);设计、制作、代理、发 布国内广告;轨道交通设备销售和租赁;站 场物业管理;轨道站线及相关地区地下空间 资源及上盖物业开发;从事货物及技术进出 口业务(国家法律法规规定须经审批方可经 营或禁止进出口的货物和技术除外);其他 特许经营权的经营、投资业务;土地整理投 资经营;房地产项目投资(依法须经批准 的项目,经相关部门批准后方可开展经营活 动)		
住 所	洛阳市洛龙区通衢路207号		

登记机关

2021 年 08 月 24 日

国家企业信用信息公示系统网址:
http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

附件 4 规划技术要点通知书

附件 3

市(县)政府规划管理部门确定的出让宗地规划条件



规划技术要点通知书

编号 洛宗 22-09-29

现提出 规划路与玄武门大街东北角地块 规划技术要点:

规划用地范围	东至 南至	用地界 玄武门大街	西至 北至	规划路 用地界
规划用地性质	商业用地		可兼容性质	
主要技术指标要求	容积率	≤4.0		建筑密度
	绿地率			≥20%
	建筑限高	建筑限高 80 米 (不含坡屋顶高度)		
建筑退让要求	地上、地下各类退让距离满足《洛阳市城市规划管理技术规定》及相关规范要求			
公共设施配置要求	公共服务设施	自行车停车场		
	市政公用设施	公厕建筑面积 30-80 m ²		
出入口与停车场设计要求	出入口位置	规划路	无障碍设计	考虑
	机动车停放	考虑	非机动车停放	考虑
其他要求	1. 项目用地分为地上和地下两部分。 (1) 地上用地性质为商业用地。总建设用地面积 14624.891 平方米。(2) 地下空间地块面积 6444.763 平方米。地下空间水平最大投影面积 5454.386 平方米。地下空间建设深度 ≤10 米。地下空间主要使用功能为配建停车和人防设施。开发层数 ≤2 层。地下空间总建筑面积不大于 10908.772 平方米。实际建设用地面积以实测用地坐标图为准。 2. 规划设计方案应满足控规及区域城市设计要求。 3. 机动车停车位配建严格按照《洛阳市城市规划管理技术规定》执行。住宅配建停车位应全部在地下设置, 实行人车分流。 4. 地下应配建充电设施的比例要求按照《河南省人民政府办公厅关于印发河南省电动汽车充电基础设施建设若干政策的通知》(豫政办〔2020〕30 号), 及《洛阳市城市规划管理技术规定》的有关要求执行。 5. 绿化和道路铺装应按照海绵城市的建设要求进行规划和建设。 6. 按照河南省住房和城乡建设厅、河南省自然资源厅等部门联合印发的《关于落实〈河南省绿色建筑条例〉有关事项的通知》(豫建科〔2022〕164 号) 要求执行绿色建筑标准, 大型公共建筑和国家机关办公建筑、国有资金参与投资建设的其他公共建筑、建筑面积大于十万平方米的住宅小区要按照一星级及以上绿色建筑标准进行建设。 7. 按照市政府《关于大力发展装配式建筑的实施意见》(洛政办〔2018〕50 号) 要求执行装配式建筑标准。 8. 涉及地铁设施应按照《洛阳市加强轨道交通规划建设与安全保护区管理办法》(洛政办〔2018〕34 号)、《洛阳市城市轨道交通条例》执行。 9. 项目实施前须履行文物报批手续, 若本条件与文物普查结果相矛盾, 以文物行政主管部门出具建设意见为准。 10. 该技术要点有效期一年, 且仅供土地出让使用。 11. 未尽事宜按《洛阳市城市规划管理技术规定》、国家规范及批准的规划执行。			



解放路与玄武门大街东北角地块



附件 5 编制单位营业执照



附件 6 申请人承诺书

申请人承诺书

我单位（或者本人）对申请材料的真实性负责；为此报告出具单位提供的与解放路与玄武门大街交叉口以北地块土壤污染状况调查项目有关的相应资料、全部数据及内容真实有效，绝不弄虚作假。

如有违反，愿意为提供虚假资料和信息引发的一切后果承担全部法律责任。

承诺单位：（公章）

法定代表人（或者申请个人）：（签名）

2023年 3 月 16 日

附件 7 报告出具单位承诺书

报告出具单位承诺书

本单位郑重承诺：

我单位对 解放路与玄武门大街交叉口以北 地块土壤污染状况初步调查报告的真实性、准确性、完整性负责。

本报告的直接负责的主管人员是：

姓名：全英豪 身份证号：41030319*****14

负责篇章：第四、五、六、七章

签名：

本报告的其他直接责任人员包括：

姓名：魏春辉 身份证号：41282219*****82

负责篇章：第一、二、三章，附件

签名：

姓名：赵光辉 身份证号：41292919*****57

负责篇章：审核

签名：

如出具虚假报告，愿意承担全部法律责任。

承诺单位：洛阳市永青环保工程有限公司（公章）

法定代表人：邵永刚（签名）

2023 年 3 月 16 日